

DECRETO **012**

15 ENE 2014

"POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE UNOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA VIAL DEL SECTOR COMPRENDIDO POR LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA DEL FERROCARRIL CON LA CARRERA 28 Y LA DIAGONAL 49, Y SU ARTICULACIÓN CON EL CORREDOR DE LA CALLE 52 HASTA LA CARRERA 34C Y CARRERA 34C ENTRE LAS CALLES 52 Y 52A DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA"

EL ALCALDE ENCARGADO DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 315 de la Constitución Nacional, ley 9 de 1989, ley 388 de 1997 y ley 1682 de 2013 y

CONSIDERANDO

Que según lo establecido por el artículo 315 de la Constitución Política, corresponde al Alcalde Municipal *"cumplir y hacer cumplir la constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del concejo"*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 modificadorio del artículo 10 de la Ley 9 de 1989, preceptúa que *"para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:*

c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos;

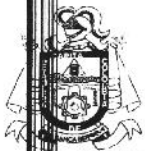
e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo;

Que el artículo 19 de la ley 1682 de 2013 define como motivo de utilidad pública o interés social, la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, autorizando la expropiación administrativa de los bienes inmuebles requeridos para tal fin.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997 modificadorio del artículo 11 de la Ley 9 de 1989 dispone que *"...la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989"*.

Que el artículo 63 de la Ley 388 de 1997 menciona que *"se considera que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas por la presente Ley, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones*

Barrancabermeja, Ciudad Futuro



de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas en las letras a), b), c), d), e), h), j), k), l) y m) del artículo 58 de la presente Ley"

Que el artículo 64 de la Ley 388 de 1997 dispone que "las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos".

Que el artículo 65 de la Ley 388 de 1997 establece que "de acuerdo con la naturaleza de los motivos de utilidad pública o interés social de que se trate, las condiciones de urgencia se referirán exclusivamente a:

- 1. Precaver la elevación excesiva de los precios de los inmuebles, según las directrices y parámetros que para el efecto establezca el reglamento que expida el Gobierno Nacional.*
- 2. El carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio.*
- 3. Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra.*
- 4. La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial o metropolitana, según sea el caso".*

Que el honorable Concejo Municipal de Barrancabermeja, profirió el acuerdo municipal numero 033 de 2013, el cual ordenó en su artículo primero, "DECLARAR de utilidad pública o interés social las áreas de terreno específicas que se detallan en las fichas prediales, y cuya localización aparece impresa en los planos y documentos que hacen parte integral del presente acuerdo; áreas de terreno que se encuentran ubicados en jurisdicción del Municipio de Barrancabermeja, y que se requieren para la ejecución del proyecto "Optimización del sistema vial del sector comprendido por la intersección de la avenida del ferrocarril con la carrera 28 y la diagonal 49, y su articulación con el corredor de la calle 52 hasta la carrera 34c y carrera 34c entre las calles 52 y 52a del Municipio de Barrancabermeja ..."

Que dentro del listado de los predios declarados de utilidad pública se incluyó el predio identificado con matrícula inmobiliaria numero 303 – 4675, cedula catastral numero 010101850008000, el cual se requiere adquirir con el fin de dar continuidad y mejorar la movilidad en la carrera 30 entre las calles 44 y 45 del barrio Palmira de esta ciudad.

Que el artículo cuarto del mencionado acuerdo municipal, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, estableció, "declarada la utilidad pública, corresponde al Alcalde del Municipio de Barrancabermeja declarar las condiciones de urgencia, que autoricen la procedencia de la expropiación por vía administrativa del derecho de propiedad y demás derechos reales que recaen



sobre inmuebles objeto de este acuerdo, según lo dispuesto en los artículos 63, 64, 65 de la Ley 388 de 1997"

Que la adquisición de los predios requeridos para la construcción del proyecto de optimización del sistema vial del sector comprendido por la intersección de la avenida del ferrocarril con la carrera 28 y la diagonal 49, y su articulación con el corredor de la calle 52 hasta la carrera 34c y carrera 34c entre las calles 52 y 52a del Municipio de Barrancabermeja, como también el mejoramiento de la movilidad en la carrera 30 entre las calles 44 y 45 del barrio Palmira, se enmarcan dentro de los motivos de utilidad pública mencionados por el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, específicamente los descritos en los literales d y e, y también en el señalado en el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

Que la construcción del proyecto de optimización vial antes mencionado se encuentra incluido dentro del Plan de Desarrollo del Municipio de Barrancabermeja 2012 – 2015, "Barrancabermeja Ciudad Futuro", contenido en el Acuerdo No. 002 de 2012, expedido por el honorable Concejo Municipal; específicamente en el eje estructurante No. 4. Barrancabermeja, Sostenible, Ordenada y Futurista, subprograma Plan Maestro de Movilidad, ítem 10.3 Movilidad y Transporte para una Accesibilidad Segura y Eficiente, en donde se contempla la construcción de dos sistemas de optimización vial en el municipio de Barrancabermeja.

Que la construcción del proyecto vial citado es de suma relevancia para el desarrollo y futuro de Barrancabermeja, como quiera que permitirá el mejoramiento de la movilidad en este sector neurálgico de la ciudad, generará un nuevo espacio público de esparcimiento y reunión de los ciudadanos, como también contribuirá a adentrar al municipio en la modernidad y futuro a la par de las grandes ciudades del país, entre muchos otros beneficios y desarrollos que se generaran.

Así mismo la adquisición del predio con matrícula inmobiliaria número 303 – 4675, cedula catastral número 010101850008000, permitirá dar continuidad y mejorar la movilidad en la carrera 30 entre las calles 44 y 45 del barrio Palmira, mejorando el tránsito de vehículos y personas por este lugar de la ciudad.

Que la construcción del proyecto vial descrito es prioritario y su ejecución tiene el carácter de inaplazable, debiéndose precaver la elevación excesiva de los inmuebles requeridos, como también siendo necesario evitar dilaciones injustificadas en la realización del proyecto, situaciones que propenden por la consecución de los fines antes mencionados.

Que con fundamento en lo anterior, resulta necesario declarar que existen especiales condiciones de urgencia, específicamente las señaladas en los numerales 1, 2, 3 y 4 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, para adelantar, como alternativa impostergable, si fuere el caso, la expropiación por vía administrativa de los inmuebles y mejoras señaladas en el artículo primero del acuerdo municipal número 033 de 2013, para el desarrollo y ejecución del proyecto vial en comento.

En mérito de lo expuesto,

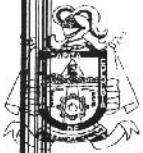


DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la existencia de especiales condiciones de urgencia, específicamente las señaladas en los numerales 1, 2, 3 y 4 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, que autorizan la adquisición o la procedencia de la expropiación por vía administrativa del derecho de propiedad y demás derechos reales que recaigan sobre los inmuebles mencionados en el acuerdo municipal numero 033 de 2013, requeridos para la construcción del proyecto optimización del sistema vial del sector comprendido por la intersección de la avenida del ferrocarril con la carrera 28 y la diagonal 49, y su articulación con el corredor de la calle 52 hasta la carrera 34c y carrera 34c entre las calles 52 y 52a del Municipio de Barrancabermeja, identificados de la siguiente manera:

Numero	Código Mapa	Manzana Catastral	Numero de Predio	Cedula Catastral	Matricula Inmobiliaria	Área Total	Área Afectada Construida	Propietario
1	38	161	5	010101610005000	303-6765	272.82	272.82	HUANG XUEPING
2	39	161	6	010101610006000	303-12688	234.76	234.76	SOLER ARGUELLO MIGUEL-ANGEL
3	37	161	7	010101610007000	303-34587	324.39	324.39	SANTOS SERRANO JOSE-FRANCISCO-ANT
4	40	161	8	010101610008000	303-4345	156.80	156.80	HERNANDEZ DIAZ BEATRIZ
5	41	161	9	010101610009000	303-8939	140.69	140.69	CASTRO LLANES NACIRA-NATALIA
6	43	161	10	010101610010000	303-11732	148.53	148.53	ACEVEDO DIAZ FERNANDO
7	42	161	11	010101610011002	303-61653			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
8	33	161	14	010101610014000	303-30744	284.37	284.37	ACEVEDO PONTON LUCRECIA
9	36	161	15	010101610015002	303-1795	296.90	296.90	MARTINEZ SAMPAYO CARMEN-LILIA
10	34	161	16	010101610016000	303-45465	252.04	252.00	ARCINIEGAS MARCONI MARIA-MERIDA
11	35	161	31	010101610031000	303-30745	289.73	289.73	VARGAS ACEVEDO ROQUE JULIO
12	32	161	32	010101610032000	303-40353	292.75	292.75	PIMPOLLO-S A
13	42	161	35	010101610035902	303-61654			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
14	42	161	36	010101610036902	303-61655			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
15	42	161	37	010101610037902	303-61656			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
16	42	161	38	010101610038902	303-61657			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
17	42	161	39	010101610039902	303-61658			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
18	42	161	40	010101610040902	303-61659			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
19	42	161	41	010101610041902	303-61660			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
20	42	161	42	010101610042902	303-61661			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
21	42	161	43	010101610043902	303-61662			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
22	42	161	44	010101610044902	303-61663			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
23	42	161	45	010101610045902	303-61664			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
24	42	161	46	010101610046902	303-61665			ACEVEDO DIAZ FERNANDO

87

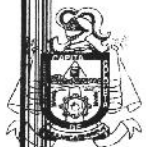


ALCALDIA MUNICIPAL
BARRANCABERMEJA

012-5-

25	42	161	47	010101610047902	303-61666			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
26	42	161	48	010101610048902	303-61667			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
27	42	161	49	010101610049902	303-61668			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
28	42	161	50	010101610050902	303-61669			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
29	42	161	51	010101610051902	303-61670			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
30	112	167	2	010101670002000	303-6200	143,15	143,15	MARTINEZ TRILLOS MARIA- GRACIELA
31	106	167	3	010101670003000	303-1429	1215,41	1215,41	VELANDIA RODRIGUEZ JOSE-DOMINGO
32	107	167	4	010101670004000	303-70460	1189,51	1189,51	IGLESIA CRISTIANA- PENTECOSTES- DE
33	111	167	7	010101670007000	303-45030	118,18	118,18	PONTON ACEVEDO GABRIEL- ARTURO
34	109	167	8	010101670008000	303-37810	87,88	87,88	ACEVEDO PONTON LUCRECIA
35	110	167	9	010101670009000	303-14120	116,43	116,43	PONTON ACEVEDO GABRIEL- ARTURO
36	105	167	10	010101670010000	303-6200	161,15	161,15	MARTINEZ TRILLOS MARIA- GRACIELA
37	108	167	11	010101670011901	303-54129			AGUIRRE-C-E- HIJOS Y CIA-S- C-A
38	108	167	12	010101670012901	303-54130			ORTIZ ARENAS RICARDO
39	108	167	13	010101670013901	303-54131			ORTIZ ARENAS RICARDO
40	108	167	14	010101670014901	303-54132			ORTIZ ARENAS RICARDO
41	108	167	15	010101670015901	303-54133			MUNOZ BETANCUR EDWARD- ALBERTO
42	108	167	16	010101670016901	303-54134			MUNOZ BETANCUR EDWARD- ALBERTO
43	108	167	17	010101670017901	303-56078			BERMUDEZ LOZANO JESUS- ALBERTO
44	63	169	1	010101690001000	303-24246	104,69	104,69	DOMINGUEZ DURAN PEDRO
45	61	169	15	010101690015000	303-13162	62,69	62,69	SANCHEZ ORTIZ JULIO-GENARO
46	62	169	18	010101690018000	303-2880	51,26	51,26	ACOSTA GARCIA ELOISA
47	64	169	19	010101690019001	303-45151			LEAL CORTINEZ SIOMARA
48	64	169	20	010101690020901	303-45152			LEAL CORTINEZ SIOMARA
49	64	169	21	010101690021901	303-45153			LEAL CORTINEZ SIOMARA
50	29	190	1	010101900001000	303-6541	127,50	127,50	ORTEGA OCHOA DEYSI- ISABEL
51	30	190	2	010101900002000	303-30563	148,78	148,61	MONCADA MURILLO ALVARO
52	31	190	3	010101900003000	303-19360	157,24	157,24	LAMBRANO TERRAZA ARGENITA
53	21	190	4	010101900004000	303-20100	127,49	127,49	OSPINO ACUNA MARIA- ESPERANZA
54	113	190	27	010101900027000	303-1866	72,16	70,18	ROMERO BUENO GUSTAVO
55	19	190	28	010101900028000	303-33201	98,74	98,74	SILVA BRAVO DEICY
56	26	190	29	010101900029000	303-9333	375,58	374,92	LOBO PALLARES ANA- DOLORES

8

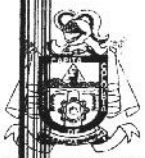


ALCALDIA MUNICIPAL
BARRANCABERMEJA

012-6-

57	27	190	30	010101900030000	303-27962	103,50	102,73	URREGO YAQUELINE
58	28	190	31	010101900031000	303-36036	116,50	117,74	CAJAR DURAN EDITH
59	25	190	35	010101900035000	303-18786	191,68	191,88	PABUENA PENA LEONEL
60	24	190	37	010101900037000	303-20101	125,61	125,61	RUEDA ALDANA ESPERANZA
61	23	190	39	010101900039001	303-34267			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
62	20	190	44	010101900044000	303-33200	44,73	44,73	ACOSTA CORTEZ AMPARO
63	22	190	45	010101900045002	303-33199	67,50	67,50	GOMEZ RIVERA HERNAN-DE- JESUS
64	23	190	46	010101900046001	303-34268			ACEVEDO DIAZ FERNANDO
65	23	190	47	010101900047901	303-34269			ACEVEDO PONTON LUCRECIA
66	23	190	48	010101900048901	303-34270			ACEVEDO PONTON LUCRECIA
67	23	190	49	010101900049901	303-34271			ACEVEDO PONTON LUCRECIA
68	23	190	50	010101900050901	303-34272			ACEVEDO PONTON LUCRECIA
69	23	190	51	010101900051901	303-34273			ACEVEDO PONTON LUCRECIA
70	23	190	52	010101900052901	303-34274			ACEVEDO PONTON LUCRECIA
71	23	190	53	010101900053901	303-34275			JARAMILLO TOVAR ANGELA ROSA
72	23	190	54	010101900054901	303-34276			JARAMILLO TOVAR ANGELA ROSA
73	23	190	55	010101900055901	303-34277			JARAMILLO TOVAR ANGELA ROSA
74	23	190	56	010101900056901	303-34278			JARAMILLO TOVAR ANGELA ROSA
75	23	190	57	010101900057901	303-34279			JARAMILLO TOVAR ANGELA ROSA
76	23	190	58	010101900058901	303-34280			JARAMILLO TOVAR ANGELA ROSA
77	18	190	60	010101900060000	303-39852	115,81	115,81	SALAS BONILLA HERVER
78	114	190	62	010101900062000	303-52895	51,00	22,58	SUAREZ PINTO MARIA-EUGENIA
79	116	196	12	010101960012000	303-6977	117,90	117,90	LINARES CAMACHO LUIS- ALBERTO
80	117	196	13	010101960013000	303-6978	117,30	117,30	TABORDA VILORIA PEDRO- LUIS
81	88	196	14	010101960014000	303-26102	192,70	192,70	QUITIAN ROMERO ROGERIO
82	6	197	1	010101970001000	303-1139	192,87	192,87	RIOS SINING ALVARO
83	7	197	2	010101970002000	303-629	118,88	118,88	EBRATH SINNING ENITH- Xiomara
84	9	197	4	010101970004000	303-2342	102,75	102,75	MONTERROSA HERNANDEZ LUIS-MANUEL
85	4	197	5	010101970005002	303-22860			PINILLA CHAPETA NILSON OMAR
86	4	197	10	010101970010002	303-22861			MONTALVO NAVARRO JAIR-GIL
87	5	197	6	010101970006000	303-22937	203,81	202,46	PRADA GOMEZ EUNICE
88	3	197	7	010101970007000	303-430	263,42	263,33	JARAMILLO JIMENEZ DIANA- MATILDE

4



ALCALDIA MUNICIPAL
BARRANCABERMEJA

012-3

89	1	197	8	010101970008000	303-22583	145,27	145,27	NIETO RODELO SERGIO- ANTONIO
90	2	197	9	010101970009000	303-27312	91,95	91,95	MENDOZA VILLARREAL MARIA-ANTONIA
91	11	197	11	010101970011000	303-23397	90,94	90,94	PARDO HERRERA LUIS- HUMBERTO
92	8	197	12	010101970012000	303-23032	49,53	49,53	RIOS SINING CARMEN- PATRICIA
93	10	197	13	010101970013901	303-56527			ANGARITA MARZOLA RAMON
94	10	197	14	010101970014801	303-56528			CHARRY CARDOZO FANNY
95	10	197	15	010101970015901	303-56529			RUEDA RUEDA OMAIRA-MARIA
96	10	197	16	010101970016901	303-56530			RUEDA RUEDA OMAIRA-MARIA
97	10	197	17	010101970017901	303-56531			RUEDA RUEDA OMAIRA-MARIA
98	69	199	1	010101990001000	303-4811	177,15	176,79	MORENO CRUZ DANIEL
99	115	199	2	010101990002000	303-4812	151,73	38,35	RODRIGUEZ POLANCO MELIDA-INES
100	72	199	8	010101990008000	303-24760	202,84	46,51	SANTAMARIA SERRANO JESUS MARIA
101	73	199	9	010101990009000	303-23021	199,49	52,25	MARTINEZ RUIZ JOSE ALVARO
102	74	199	10	010101990010000	303-31004	176,97	46,03	DUARTE GUALDRON HERNAN
103	71	199	11	010101990011000	303-24058	185,15	49,10	ROJAS ROJAS GUSTAVO
104	75	199	12	010101990012000	303-5406	140,04	55,83	VERGARA LLANOS GILMA- INES
105	70	199	13	010101990013000	303-24840	138,22	80,45	TERAN OCHOA HERNANDO
106	50	201	13	010102010013000	303-8077	315,09	7,17	GARCIA ECHEVERRI ELKIN DE JESUS
107	46	201	14	010102010014000	303-5082	268,70	26,11	QUIJANO NUNEZ ORFELINA
108	45	201	15	010102010015000	303-23312	59,84	40,54	BELTRAN ORTIZ LORENZO
109	47	201	16	010102010016000	303-60396	47,81	20,25	ARRIETA FERNANDEZ Xiomara
110	44	201	17	010102010017000	303-1275	157,03	51,22	ANAYA RINCON LUZ MARIAN
111	51	201	18	010102010018000	303-326	129,77	19,34	PEREIRA BENITEZ LEISLY ESTHER
112	49	201	19	010102010019000	303-29217	130,16	1,59	MOSQUERA GUTIERREZ RITO ENOC
113	48	201	29	010102010029000	303-60701	93,28	40,87	SALCEDO GONZALEZ PEDRO-LUIS
114	15	272	1	010102720001000	303-43335	841,97	269,51	VILLAMIZAR RODRIGUEZ MARIA-TERESA
115	13	272	2	010102720002000	303-521	3254,24	272,31	MARTINEZ TORRES JAIRO- RAMIRO
116	17	272	3	010102720003000	303-34123	192,81	78,68	GIRALDO ARIEL
117	16	272	4	010102720004000	303-24410	160,53	114,56	LANDINEZ PINERES RODRIGO
118	14	272	6	010102720006000	303-30548	797,20	167,40	JIMENEZ HOYOS MARIA DEYSI
119	67	384	1	010103840001000	303-33645	312,32	85,23	GUEVARA GUZMAN SANTIAGO

8



ALCALDIA MUNICIPAL
BARRANCABERMEJA

012-81

					ESTE PREDIO CORRESPONDE A UNA ZONA VERDE QUE FIGURA COMO AREA DE CESION DEL MUNICIPIO PERO CARECE DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	297.89	
120	12	404	1	010104040001000	547.57		MUNICIPIO-DE- BARRANCABER- MEJA
121	65	167	3	010201670003000	303-37809	4147.63	746.82
122	66	157	4	010201670004000	303-78878	2429.81	64.50
123		185	8	010101850008000	303-4675	249.00	

ARTICULO SEGUNDO: Iniciar, de conformidad con lo dispuesto en las leyes 9 de 1989, 388 de 1997 y 1682 de 2013, todos los procedimientos administrativos, presupuestales, judiciales y de registro a que haya lugar, para la adquisición, por enajenación voluntaria o expropiación administrativa, de los inmuebles y mejoras referenciados en el artículo primero del presente decreto.

ARTICULO TERCERO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

Dado en Barrancabermeja a los 15 ENL 2014

JUAN CARLOS ESPINOSA VARGAS
Alcalde Municipal Encargado del Municipio de Barrancabermeja
Decreto 008 de 2014

Vo. Bo.
GUSTAVO ADOLFO DE LA OSSA SANCHEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Alcaldía Municipal de Barrancabermeja

Vo. Bo.
ALDEMAR RUEDA NAWARRO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Alcaldía Municipal de Barrancabermeja