

RESOLUCIÓN 0024 -
18 NOV 2014**POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA DEMOLICION DE UNA
EDIFICACIÓN CONTRUIDA SIN LA RESPECTIVA LICENCIA URBANISTICA**

EXPEDIENTE NÚMERO 0243 DEL 2014

El suscrito Inspector de Policía Urbano de Ornato y Espacio Público de Barrancabermeja, en uso de las atribuciones legales, específicamente el Decreto 226 del 2008 proferido por el Alcalde Municipal donde delega a este despacho el conocimiento de todas las actuaciones inherentes a las infracciones urbanísticas contempladas en la Ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003.

CONSIDERANDO

1. Que los artículos 285-296 y 339-344 de la Constitución Política establecen los criterios fundamentales que han de guiar al Legislador al establecer las normas en torno al desarrollo del territorio nacional. En últimas, dichos principios son lo que guían la implementación del régimen de obras, y consecuentemente el tema de licencias de construcción y sanciones urbanísticas en el sistema jurídico.
2. Que con base en los anteriores criterios y principios, el Legislador expidió la Ley 154 de 1994, Ley Orgánica de los Planes de Desarrollo, a partir de la cual determina las competencias de la Nación y de las entidades territoriales en temas de la planeación territorial. A nivel nacional, el Plan de Desarrollo Territorial está comprendido en la Ley 388 de 1997, en el cual se determina el rol del Estado en la promoción del uso equitativo y racional del suelo, en la garantía de la función social de la propiedad privada, y en la distribución equitativa de cargas y beneficios.
3. Que teniendo como base los fines y objetivos del régimen urbanístico, se ha de entender que la obtención de la licencia de construcción pretende garantizar el uso adecuado y racional del suelo, mejorar la calidad de vida de los habitantes del territorio, y la seguridad de los asentamientos humanos. La carencia de dicha licencia para iniciar una obra, lleva a que se incurra en una infracción urbanística y se presenta la posibilidad de la imposición de una sanción, la demolición de la obra, puesto que se entiende que la construcción no cumple con los requisitos de razonabilidad y seguridad del uso del suelo.
4. Que el artículo 103 de Ley 388 de 1997 modificada por el artículo 1º de la Ley 810 del 2003 establece que toda actuación de construcción, ampliación, modificación, adecuación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación, que contravenga los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan incluyendo los planes parciales, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso.

5. Que el decreto 226 de 2008 faculta al Inspector de Policía de Ornato y Espacio Público para conocer de todas las actuaciones inherentes a las Infracciones Urbanísticas contempladas en la Ley 810 de 2003.
6. Que el día 25 de Noviembre de 2013 se recibió en las instalaciones de la Inspección de Ornato y Espacio Público oficio No. 1558 bajo el Rad. No.1753 de la EMPRESA DESARROLLO URBANO Y FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA, EDUBA, donde se informa sobre la presunta Invasión de tierras o edificaciones en el predio denominado FINCA LA PUERTA O MATADERO UBICADO EN EL PERIMETRO DE BARRANCABERMEJA.
7. Que el día 07 de Marzo de 2014 se recibió en las instalaciones de la Inspección de Ornato y Espacio Público Concepto técnico O.A.P No. 0376-14 bajo el Rad. No.034, donde se informa que se está presentando una invasión de predios, loteo, tala de árboles, quemas, construcción de viviendas, por parte de personas ajenas.
8. Que el día 18 de Junio de 2014 la Inspección de Ornato y Espacio Público emitió auto avocando conocimiento en contra de personas indeterminadas, quienes presuntamente vienen constituyendo asentamientos humanos en el predio denominado FINCA LA PUERTA O MATADERO UBICADO EN EL PERIMETRO DE BARRANCABERMEJA, Barrio Nueve de Abril del municipio de Barrancabermeja.
9. Que el día 20 de Junio de 2014 a las 10:00 a.m. se llevó a cabo por parte de la Inspección de Ornato y Espacio Público diligencia de inspección ocular al predio ubicado en la Ubicada al costado derecho de la Calle 64, sentido sur-norte, comprendido entre la variante que conduce al antiguo matadero de Ecopetrol y a la ciudadela educativa del Magdalena Medio, Barrio Nueve de Abril, donde se observó que varias personas, determinadas e indeterminados están adelantando labores de construcción y edificación sobre el predio antes identificado. Entre estas personas tenemos al señor PEDRO ARENAS quien viene desarrollando acciones de construcción consistentes en la realización de una excavación, con la fundición de bases, mampostería en ladrillo arbero, vigas amarre sin nomenclatura, tal como se observa en el registro fotográfico que reposa en el expediente.
10. Que el día primero (1) de Julio de 2014 la Inspección de Ornato y Espacio Público formulo Pliego de Cargos en contra del señor PEDRO ARENAS como responsable de la comisión de una Infracción Urbanística respecto de la realización de una excavación, con la fundición de bases, mampostería en ladrillo arbero, vigas amarre.
11. Que el día 22 de Julio de 2014, ante el desconocimiento del lugar de residencia del Señor PEDRO ARENAS e indeterminados, este despacho emitió auto ordenando la notificación por aviso del Pliego de formulación de cargos y publicación del mismo en la página web del municipio de Barrancabermeja, y en lugar visible de la Inspección de Ornato y Espacio Público, de acuerdo a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 del 2011.



12. Que pasado los 15 días para la presentación de Descargos el Señor PEDRO ARENAS e indeterminados, no comparecieron a ejercer su derecho a la defensa y contradicción.
13. Por lo anteriormente expuesto, se concluye de manera inobjetable que las conductas asumidas por el señor PEDRO ARENAS e indeterminados, son claras y evidentemente contrarias a los postulados del urbanismo, pues infringe abiertamente las disposiciones legales y constitucionales establecidas para la materia. De igual forma, vulnera lo consagrado en Ley 388 de 1997 modificada por la ley 810 de 2003 y demás normas reguladoras.
14. En mérito de lo anteriormente expuesto, el suscrito Inspector de Policía Urbano Ornato y Espacio Público,

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR LA DE DEMOLICION, de la excavación y fundición de bases, mampostería en ladrillo arroyero, vigas amarradas la cual se encuentra Ubicada al costado derecho de la Calle 64, sentido sur-norte, comprendido entre la variante que conduce al antiguo matadero de Ecopetrol y a la ciudadela educativa del Magdalena Medio, Barrio Nueve de Abril, sin nomenclatura, determinable a través del registro fotográfico que reposa en el expediente.

SEGUNDO: CONMINAR al señor PEDRO ARENAS para que lleve a cabo por sus propios medios la demolición de la edificación enunciada en el numeral anterior, para lo cual se le concede un plazo de 20 días calendario.

TERCERO: Si transcurrido el término concedido para que el contraventor de cumplimiento voluntario a la orden de demolición, este no lo hiciere, se ordena la demolición de la obra irreglamentaria por parte de la administración municipal, la imposición de las multas sucesivas en la cuantía que corresponda y la suspensión de los servicios públicos domiciliarios.

PARÁGRAFO: Las costas y los gastos en los que incurra la Administración Municipal para realizar el desmonte de las estructuras serán a cargo del infractor con cargo a la liquidación y pago del impuesto predial y/o a través de cobro coactivo

CUARTO: Notificar la presente resolución al señor PEDRO ARENAS e indeterminados y al Ministerio Público.

QUINTO: Contra la presente DECISIÓN procede el recurso de reposición, el cual debe ser sustentado dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

GIOVANNY VILLARREAL COBOS
Inspector de Ornato y Espacio Público.

I.O.E.P. No 04 - -
Barrancabermeja,

Señor

PEDRO ARENAS E INDETERMINADOS

Costado derecho de la Calle 64, sentido sur-norte comprendido entre la variante que conduce al antiguo matadero de Ecopetrol y a ciudadela educativa del Magdalena Medio, Barrio Nueve de Abril, sin nomenclatura, determinable a través del registro fotográfico.
Barrancabermeja

NOTIFICACIÓN POR AVISO


EL SUSCRITO INSPECTOR DE ORNATO Y ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 69 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.

AVISA

Al señor **PEDRO ARENAS E INDETERMINADOS** habitante del inmueble ubicado al costado derecho Costado derecho de la Calle 64, sentido sur-norte comprendido entre la variante que conduce al antiguo matadero de Ecopetrol y a ciudadela educativa del Magdalena Medio, Barrio Nueve de Abril, sin nomenclatura, determinable a través del registro fotográfico que a los Dieciocho (18) días del mes de Noviembre de dos mil catorce (2014), el Inspector de Ornato y Espacio Público del Municipio de Barrancabermeja, dentro de la actuación administrativa sancionatoria radicada bajo el número 0243-14, emitió RESOLUCION DE DEMOLICION, a partir de los hechos descritos en Queja interpuesta por la EMPRESA DESARROLLO URBANO Y FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA, EDUBA, consistente en la excavación y fundición de bases, mampostería en ladrillo arroyero y vigas de amarre.

Contra el presente acto administrativo procede recurso de reposición, el cual debe estar sustentado dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

El presente aviso se fija por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Inspección de Ornato y Espacio Público de Barrancabermeja, ubicada en el Centro Popular Comercial, fase I, cuarto piso. La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.


GIOVANNY VILLARREAL COBOS
Inspector de Ornato y Espacio Público