

RESOLUCIÓN N° 0062-18

"Por la cual se ordena la expropiación por vía administrativa de una zona de terreno ubicada en el municipio de Barrancabermeja"

La Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja, en uso de sus facultades otorgadas mediante Decreto No. 127 del 12 de Julio de 2012, y

CONSIDERANDO:

Que según lo establecido por el Artículo 315 de la Constitución Política, corresponde al Alcalde Municipal "cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley, los Decretos del Gobierno, las Ordenanzas y los Acuerdos del Concejo".

Que el Artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagró que:

"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones.

(...)

Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)"

Que la Ley 9 de 1989, de reforma urbana —modificada por la Ley 388 de 1997— regula los planes de desarrollo municipal, la adquisición de bienes y, en general, contiene las disposiciones relacionadas con la planificación del desarrollo municipal.

Que el Artículo 35 de la Ley 105 de 1993, señala que el Gobierno Nacional y los municipios, a través de los alcaldes, podrán decretar la expropiación administrativa con indemnización, para la adquisición de predios destinados a obras de infraestructura de transporte. Para el efecto deberán ceñirse a los requisitos señalados en las normas que regulen la materia.

Que el Artículo 58 de la Ley 388 de 1997 —modificadorio del Artículo 10 de la Ley 9 de 1989— establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que el Artículo 59 de la Ley 388 de 1997 dispone, acerca de las entidades competentes para llevar a cabo la expropiación, lo siguiente:

"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989. Los establecimientos públicos, las empresas



Alcaldía de
Barrancabermeja



industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el artículo 10 de dicha Ley, también podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de dichas actividades".

Que el Artículo 63 de la Ley 388 de 1997, establece que "(...) existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas en la presente ley, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas en las letras a), b), c), d), e), h), j), k), l), y m) del artículo 58 de la presente Ley".

Que las disposiciones contenidas en los Artículos 64 y 65 de la Ley 388 de 1997 consagran que las condiciones de urgencia, que dan lugar a autorizar la expropiación por vía administrativa, serán declaradas por la autoridad o instancia que determine el Concejo Municipal, exclusivamente, bajo los siguientes criterios: 1. Precaver la elevación excesiva de los precios de los inmuebles; 2. El carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio; 3. Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirán por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del proyecto; y 4. La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio.

Que el Artículo 66 de la Ley 388 de 1997 consagró que: "La determinación que la expropiación se hará por la vía administrativa deberá tomarse a partir de la iniciación del procedimiento que legalmente deba observarse por la autoridad competente para adelantarlos, mediante acto administrativo formal que para el efecto deberá producirse, el cual se notificará al titular del derecho de propiedad sobre el inmueble cuya adquisición se requiera y será inscrito por la entidad expropiante en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su ejecutoria. Este mismo acto constituirá la oferta de compra tendiente a obtener un acuerdo de enajenación voluntaria".

Que el Artículo 67 de la Ley 388 de 1997 dispuso que en el mismo acto que determine la expropiación administrativa se deberá indicar el valor del precio indemnizatorio que se reconocerá al propietario, el cual será igual al avalúo comercial que se utiliza para los efectos previstos en el Artículo 61 de la Ley 388 de 1997, así como para las condiciones del pago del precio indemnizatorio.

Que el Artículo 68 de la Ley 388 de 1997 menciona que:

"Cuando habiéndose determinado que el procedimiento tiene el carácter de expropiación por vía administrativa, y transcurran treinta (30) días hábiles contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo de que trata el Artículo 66 de la presente Ley, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa, la autoridad competente dispondrá mediante acto motivado la expropiación administrativa del bien inmueble correspondiente, el cual contendrá lo siguiente:

1. La identificación precisa del bien inmueble objeto de expropiación.
2. El valor del precio indemnizatorio y la forma de pago.
3. La destinación que se dará al inmueble expropiado, de acuerdo con los motivos de utilidad pública o de interés social que se hayan invocado y las condiciones de urgencia que se hayan declarado.

Palacio Municipal
Cra 5 #50-43 Sector Comercial
Teléfono 6115555 ext 2003



Alcaldía de
Barrancabermeja



4. La orden de inscripción del acto administrativo, una vez ejecutoriado en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para los efectos de que se inscriba la transferencia del derecho de dominio de su titular a la entidad que haya dispuesto la expropiación.

5. La orden de notificación a los titulares de derecho del dominio u otros derechos reales sobre el bien expropiado, con indicación de los recursos que legalmente procedan en vía gubernativa."

Que el Artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, el cual modificó el Artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, establece que la oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de adquisición o al respectivo poseedor regular inscrito, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y que una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

De igual forma establece que se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando:

- a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c) No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente Ley por causas imputables a ellos mismos.

Así mismo, indica que será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Que el Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 define como motivo de utilidad pública o interés social, la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, autorizando la expropiación administrativa de los bienes inmuebles requeridos para tal fin.

Que el Artículo 20 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el Artículo 3 de la Ley 1742 de 2014, menciona que la adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997.

Que, en todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013 y en la Ley 1742 de 2014.

Que la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja, Ecopetrol S.A., Invias y la Gobernación de Santander, suscribieron el Convenio Interadministrativo DHS No. 176-09 (ECOPETROL) No. 2742 (INVIAS) No. 1031-2009 (MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA) No. 2283 DE 2009 (DEPARTAMENTO DE SANTANDER) para la construcción de la conexión vial puente Guillermo Gaviria Correa con la troncal del magdalena medio - Gran Vía Yuma.

Palacio Municipal
Cra 5 #50-43 Sector Comercial
Teléfono: 6115553 ext 2003



Alcaldía de
Barrancabermeja



Que los integrantes del mencionado convenio interadministrativo, delegaron en la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja la adquisición de los predios requeridos para la construcción del mencionado proyecto vial.

Que la administración Municipal de Barrancabermeja presentó al Concejo Municipal de Barrancabermeja un proyecto de acuerdo, con el fin de que dicha corporación, autorizara al señor Alcalde Municipal para declarar de utilidad pública los predios requeridos en la ejecución del mencionado proyecto vial, y posteriormente adquirirlos por el procedimiento de enajenación voluntaria o expropiación administrativa.

Que el Honorable Concejo Municipal de Barrancabermeja, con base en las funciones constitucionales y legales que le asisten, profirió el Acuerdo No. 015 del 30 de diciembre de 2010, donde autorizó, en su Artículo Primero, al Alcalde Municipal de Barrancabermeja para DECLARAR de utilidad pública o interés social las áreas específicas que se precisan en las respectivas fichas prediales y cuya localización aparece expresada en los planos y documentos que hacen parte integral del mismo Acuerdo; áreas estas que se encuentran ubicadas en jurisdicción de este Municipio y que se requieren para la CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO CONEXIÓN VIAL PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA y que va desde el punto conocido como RANCHO CAMACHO hasta EL PUENTE YONDO, sobre el Río Magdalena.

Que a su vez, el Honorable Concejo Municipal de Barrancabermeja, en el Artículo Segundo del Acuerdo No. 015 del 30 de diciembre de 2010, facultó al Alcalde Municipal de Barrancabermeja para que de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9 de 1989 y la Ley 388 de 1997, realice todos los procedimientos administrativos y/o judiciales a que haya lugar, para la adquisición de las áreas que hacen parte de los bienes inmuebles referidos en el Artículo Primero de dicho Acuerdo, y se expidan los actos administrativos requeridos, ya sea para la enajenación voluntaria o para la expropiación por la vía administrativa, así como para celebrar los contratos de arrendamiento a que hizo referencia en los considerandos del mismo acto administrativo.

Que el Honorable Concejo Municipal de Barrancabermeja en el Artículo Tercero del Acuerdo No. 015 del 30 de Diciembre de 2010, facultó al Alcalde Municipal de Barrancabermeja, para

"DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA, declarando la condición de urgencia, fundamentada en las causales PRIMERA Y SEGUNDA del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, como justificación del uso del procedimiento expropiatorio por la VIA ADMINISTRATIVA. Para los efectos, el señor ALCALDE, deberá proceder dentro de los términos de Ley a proferir el correspondiente acto administrativo, el que deberá notificarse a cada uno de los titulares del derecho de propiedad e inscribirse en la oficina de registro de instrumentos públicos en los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria, dentro de los cinco días hábiles siguientes a su ejecutoria, Acto administrativo que constituirá la oferta de compra, tendiente al acuerdo de enajenación voluntaria".

Que el Municipio de Barrancabermeja, a través de su Alcalde Municipal, expidió el Decreto No. 074 del 12 de abril de 2011, por el cual declaró de utilidad pública la adquisición de los inmuebles requeridos para la CONSTRUCCION DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO CONEXIÓN VIAL PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA y que va desde el punto conocido como RANCHO CAMACHO hasta el referido puente, sobre el río Magdalena.

Que posterior a lo anterior, mediante el Decreto No. 127 del 12 de julio de 2012, el Alcalde Municipal de Barrancabermeja, en uso de sus facultades constitucionales, legales y

Palacio Municipal
Cra 5 # 50-43 Sector Comercial
Teléfono 611555 ext 2033



Alcaldía de
Barrancabermeja



reglamentarias, delegó en el jefe de la oficina asesora jurídica las funciones otorgadas en los Artículos 1° y 2° del mismo.

Que el Concejo Municipal de Barrancabermeja, a través del Acuerdo No. 005 del 19 de septiembre de 2012, facultó al Alcalde Municipal de Barrancabermeja para ajustar la identificación predial, las áreas de terreno y las áreas construidas, así como la inclusión de nuevas unidades inmobiliarias que no figuraban en el inventario original, contenidas en el Acuerdo No. 015 de 2010, y se autorizó para que se declarara de utilidad pública e interés social la adquisición de todos los predios necesarios para la ejecución del proyecto vial denominado CONEXIÓN PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA.

Que con fundamento en el Acuerdo Municipal No. 005 de 2012, el señor Alcalde Municipal de Barrancabermeja expidió el Decreto No. 017 de 2013, por medio del cual se actualizó la información predial contenida en el Decreto No. 074 de 2011, se adicionó la declaratoria de utilidad pública e interés social y la adquisición de otros inmuebles ubicados en el corredor vial requeridos para la interconexión del Puente Guillermo Gaviria Correa con la troncal del Magdalena y se introdujeron otras modificaciones al mencionado Decreto.

Que el Honorable Concejo Municipal de Barrancabermeja, con base en las funciones constitucionales y legales que le asisten, profirió el Acuerdo No. 009 de 2015, donde autorizó en su Artículo Primero al Alcalde Municipal de Barrancabermeja, para "Ajustar la identificación predial, las áreas de terreno y las áreas construidas, así como la inclusión de nuevas unidades inmobiliarias, que no figuran en el inventario original contenido en el Acuerdo 015 de 2010, y se autoriza para que se declare de Utilidad Pública e interés social la adquisición de todos los predios necesarios para la ejecución del proyecto vial **CONEXIÓN VIAL PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA** y que va desde el punto conocido como **RANCHO CAMACHO** hasta **EL PUENTE YONDO**, sobre el Río Magdalena (...)"

Que el Alcalde Municipal de Barrancabermeja expidió el Decreto No. 216 del 4 de noviembre de 2015, por el cual declaró de utilidad pública los predios actualmente identificados predialmente, necesarios para la ejecución del PROYECTO VIAL DENOMINADO CONEXIÓN VIAL PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA, así como las condiciones de urgencia que autorizan su expropiación por VÍA ADMINISTRATIVA.

Que declaradas las condiciones de urgencia y con base en lo previsto en el Artículo 59 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y aplicables la Administración Municipal recibió la competencia para decretar la expropiación de bienes inmuebles con miras al cumplimiento de los fines previstos por el Artículo 63 de la Ley 388 de 1997.

Que en virtud de dicha competencia y al tenor de lo dispuesto en el Artículo 66 de la Ley 388 de 1997, la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja determinó la adquisición de un inmueble, propiedad de ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga, determinado de la siguiente manera:

- Una (1) zona de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado VILLA NUEVA, ubicado en la vereda LEGÍA Y OPONCITO de la jurisdicción del municipio de Barrancabermeja (Santander), identificado con la cédula catastral No. 00-02-0004-0164-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 303-27119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, conforme a la ficha predial GVV-0-R-042 del 28 de septiembre de 2016, elaborada por la Ingeniera Civil contratada por la Cámara de Comercio de Bucaramanga —cuya copia se anexa a la

Palacio Municipal
Cra. 5 # 50-43 sector Comercial
Teléfono: 6115553 ext 2003

presente—, donde aparece debidamente delimitado y alinderado el área total de terreno a adquirir de **QUINCE MIL OCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS (15.008,10m²)**, comprendido entre las abscisas inicial K8+969,73 y final K9+462,15, alinderada así: **POR EL NORTE:** En longitud de veintinueve coma treinta y nueve metros (29,39m), colindando con Mercedes Catalina Peñas Amaris (1-2). **POR EL ORIENTE:** En longitud de quinientos dos coma veintisiete metros (502,27m), colindando con predios del señor Abelardo Domínguez Martínez (2-7). **POR EL SUR:** En longitud de dieciocho coma cuarenta y seis metros (18,46m), colindando con terrenos de Cándida Rosa Rodríguez de Parada (7-8). **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de quinientos metros (500,00m), colindando con la Vía a San Vicente (8-1).

Que, para ello, expidió la Resolución de Oferta de Compra No. 043 del 23 de julio de 2015, modificada por la Resolución 025 del 11 de noviembre de 2016, inscrita en la anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 303-27119, Radicación: 2017-339 de fecha 23 de enero de 2017, y cuyo contenido se notificó personalmente al propietario del 11 de noviembre de 2016 de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del Artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

Que el valor del precio indemnizatorio que presenta la entidad adquirente a través de la Resolución de Oferta de Compra No. 043 del 23 de julio de 2015, modificada por la Resolución 025 del 11 de noviembre de 2016, por el área de terreno requerida es la suma de **VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$24.768.139.00)**, conforme con el avalúo comercial de fecha 19 de octubre de 2016, realizado por la **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BARRANCABERMEJA** —de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en el Decreto 1420 de 1998 y las Resoluciones IGAC No. 620 de 2008 y 898 de 2014, modificada por la Resolución IGAC No. 1044 de 2014—, el cual se discriminó de la siguiente manera:

FRANJA DE TERRENO.....	(\$11.256.075.00)
MEJORAS.....	(\$13.512.064.00)
VALOR TOTAL.....	(\$24.768.139.00)

VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS (\$24.768.139.00) M/CTE.

Que sobre el predio objeto de expropiación no existen servidumbres inscritas de acuerdo a lo consignado en el folio de matrícula inmobiliaria.

Que sobre el predio objeto de expropiación existen las siguientes medidas cautelares:

- PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011, (Anotación No. 012) según Resolución RG01714 del 27 de junio de 2017, proferida por la Unidad de Restitución de Tierras de Barrancabermeja, del 08 de septiembre de 2017 Radicación: 2017-6011, medida que se encuentra actualmente en curso o sin registro de su cancelación.
- ADMISIÓN SOLICITUD DE RESTITUCIÓN DE PREDIO - LITERAL A ART. 86 LEY 1448 DE 2011, (Anotación No. 13) según Auto 0709 del 17 de noviembre de 2017 proferido por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Barrancabermeja, del 04 de diciembre de 2017 Radicación: 2017-8210, medida que se encuentra actualmente en curso o sin registro de su cancelación.



Alcaldía de
Barrancabermeja



- SUSTRACCIÓN PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL B ART. 86 LEY 1448 DE 2011, (Anotación No. 14) según Auto 0709 del 17 de noviembre de 2017 proferido por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Barrancabermeja, del 04 de diciembre de 2017 Radicación: 2017-8210, medida que se encuentra actualmente en curso o sin registro de su cancelación.

Teniendo en cuenta que el término previsto para la enajenación voluntaria culminó sin que a la fecha se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa, y sumado a esto, existe la imposibilidad jurídica de enajenar el inmueble, debido a que en la actualidad recaen sobre el predio tres medidas cautelares de **predio ingresado al registro de tierras despojadas**, en virtud del Artículo 17 del Decreto 4829 de 2011; **admisión solicitud de restitución de predio**, en virtud del literal A del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011 y **sustracción provisional del comercio en proceso de restitución**, en virtud del literal B del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, las cuales impiden la enajenación del mismo, es procedente disponer la expropiación por vía administrativa del inmueble citado anteriormente.

Que de conformidad con el Artículo 5 del Decreto 737 del 2014, se realizó un estudio previo para el saneamiento automático, determinándose que sobre el inmueble de mayor extensión recaen tres medidas cautelares, por lo cual, y en concordancia con el Artículo 7 del mencionado Decreto, mediante el presente acto que decreta la expropiación, a su vez se solicita el saneamiento automático con el fin de que se liberen o cancelen parcialmente las medidas cautelares de **predio ingresado al registro de tierras despojadas**, en virtud del Artículo 17 del Decreto 4829 de 2011; **admisión solicitud de restitución de predio**, en virtud del literal A del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011 y **sustracción provisional del comercio en proceso de restitución**, en virtud del literal B del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, que recaen sobre la franja de terreno declarada de utilidad pública y que es requerida para la ejecución del proyecto vial denominado CONEXIÓN PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA.

Que de conformidad con los Artículos 21 y 22 de la Ley 1682 de 2013, el saneamiento automático podrá invocarse cuando la entidad pública adquirente, durante el proceso de adquisición predial o al término del mismo, no haya podido consolidar el derecho real de dominio a su favor por existir circunstancias que le hayan impedido hacerlo, como, por ejemplo, la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor, la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas cautelares que impidan el uso, goce y disposición plena del predio para los proyectos de infraestructura de transporte.

Que el literal c) del Artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno, establece que en el auto que admita la solicitud de restitución se dispondrá la *"suspensión de los procesos declarativos de derechos reales sobre el predio cuya restitución se solicita, los procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el inmueble o predio cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, **con excepción de los procesos de expropiación**"* (resaltado fuera del texto), por lo tanto, es una limitación sujeta al saneamiento automático provisto por los Artículos 21 y 22 de la Ley 1682 de 2013.

Que con fundamento en lo anterior y en el Artículo 3º del Decreto Reglamentario No. 737 de 2014, expedido por el Ministerio de Transporte, se procede a efectuar el saneamiento

Palacio Municipal
Cra. 5 #50-43 Sector Comercial
Teléfono: 6115555 ext. 2003

##

automático del inmueble siguiendo los parámetros y directrices que para ello proceden, para lo cual, con fundamento en el Artículo 4º, del mismo Decreto, se procedió a:

1. A través del oficio OAJ 0721 del 13 de abril de 2018 se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja la inscripción en la columna 9 "OTROS" la intención de realizar el saneamiento automático, lo cual quedó registrado en la anotación No. 015 del 13 de abril de 2018, Radicación No. 2018-2122, del folio de matrícula inmobiliaria No. 303-27119.
2. El día 11 de mayo de 2018 se publicó en un medio de amplia difusión, como lo es Radio Yariguies de Barrancabermeja, el oficio por el cual se informa al señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga, la intención de realizar el saneamiento automático del predio.
3. Así mismo, con el oficio OAJ 0720 del 13 de abril de 2018, se informó al señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga, la intención de realizar el saneamiento automático.
4. Por último, mediante el oficio OAJ 0722 del 13 de abril de 2018, se notificó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Territorial Magdalena Medio sede Barrancabermeja, la intención de realizar el saneamiento automático.

Lo anterior de acuerdo a lo reglamentado por la ley.

Con base en las anteriores consideraciones, la Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- Expropiar por Vía Administrativa una zona de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado **VILLA NUEVA**, cuyo titular del derecho real de dominio —según lo establecido en el estudio de títulos— es el señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga, el cual se encuentra ubicado en la vereda **LEGÍA Y OPONCITO** de la jurisdicción del municipio de Barrancabermeja (Santander), identificado con la cédula catastral No. **00-02-0004-0164-000** y folio de matrícula inmobiliaria No. **303-27119** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, conforme a la ficha predial **GVY-0-R-042** del 28 de septiembre de 2016, elaborada por la Ingeniera Civil contratada por la Cámara de Comercio de Bucaramanga —cuya copia se anexa a la presente—, donde aparece debidamente delimitado y alinderado el área total de terreno a adquirir de **QUINCE MIL OCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS (15.008,10 m²)**, comprendido entre las abscisas inicial K8+969,73 y final K9+462,15, alinderada así: **POR EL NORTE:** En longitud de veintinueve coma treinta y nueve metros (29,39 m), colindando con Mercedes Catalina Peñas Amaris (1-2). **POR EL ORIENTE:** En longitud de quinientos dos coma veintisiete metros (502,27 m), colindando con predios del señor Abelardo Domínguez Martínez (2-7). **POR EL SUR:** En longitud de dieciocho coma cuarenta y seis metros (18,46 m), colindando con terrenos de Cándida Rosa Rodríguez de Parada (7-8). **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de quinientos metros (500,00 m), colindando con la Vía a San Vicente (8-1).

ARTÍCULO SEGUNDO.- SALDO RESTANTE PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: De acuerdo a lo establecido en el informe técnico de fecha 27 de marzo de 2017, elaborado por la Ingeniera civil contratada por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, luego de ser



Alcaldía de
Barrancabermeja



adquirida la zona de terreno requerida por el proyecto, el predio de mayor extensión queda con un saldo restante de **CINCUENTA Y OCHO HECTÁREAS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO COMA NUEVE METROS CUADRADOS (58 HAS 4.991,9 m2)**, alinderado de la siguiente manera: Partiendo desde el Punto 2 del plano de afectación predial que se protocoliza con esta escritura georreferenciado por las coordenadas N 1.264.300,34 E 1.037.501,58, al mojón 6 linda con propiedades que son de MERCEDES CATALINA PEÑAS AMARIS, en una longitud de 265.61 metros. Del mojón 6 A linda con propiedades que son o fueron de VIRIGILIO NIÑO, en una longitud 620.00 metros, trochas, montañas y cercas de alambre. Del mojón 6 A al 8 linda con propiedad que son o fueron de JOSE RESTREPO, en una longitud de 709.00 metros cercas de alambre. **POR EL ORIENTE** A partir del mojón 8 sobre la margen izquierda de la quebrada La María siguiendo el lindero por dicha quebrada Aguas abajo hasta la estación 11, sobre la misma quebrada en una extensión de trescientos ocho metros (**308,00 m**) y linda con la propiedad de Roberto Ogliastri. Del mojón 11 se traza una línea hasta el mojón 16 dicha línea lleva un rumbo S 73° 55' W y comprende 5 trazos de la longitud de 1011,54 metros y colindancia con la propiedad Del punto 7 al 2 del plano de afectación predial, Lindando con la franja de retiro del corredor vial del proyecto la Gran Vía Yuma – Municipio de Barrancabermeja, colindando en una longitud aproximada de quinientos dos coma veintisiete metros (**502,27 m**), medidos desde el punto 2 georreferenciado por las coordenadas N 1.264.300,34 E 1.037.501,58 al punto 7 georreferenciado por las coordenadas N 1.263.828,43 E 1.037.655,56, pasando por los siguientes puntos: Punto 3 N 1.264.025,93 E 1.037.62169, Punto 4 N 1.263.985,99 E 1.037.638,12, Punto 5 N 1.263.949,58 E 1.037.648,63, y Punto 6 N 1.263.903,90 E 1.037.655,37.

ARTÍCULO TERCERO.- TRADICIÓN: Revisada la tradición del inmueble, se tiene que el señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga, adquirió el derecho real de dominio y plena posesión del inmueble objeto de la presente Resolución, por compraventa efectuada mediante Escritura Pública No. 2864 del 6 de octubre de 1997, otorgada en la Notaría Primera de Barrancabermeja, y registrada el día 14 de agosto de 2013 en la anotación No. 05 del folio de matrícula inmobiliaria No. 303–27119.

ARTÍCULO CUARTO.- VALOR INDEMNIZATORIO. El valor indemnizatorio que formuló la entidad adquirente es la suma de **VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$24.768.139.00)**, conforme al avalúo comercial de fecha 19 de octubre de 2016, realizado por la **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BARRANCABERMEJA**, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en el Decreto 1420 de 1998 junto con las Resoluciones metodológicas vigentes.

PARÁGRAFO PRIMERO: Debido a que el inmueble es objeto de expropiación, se entiende que no se harán efectivos los pagos de gastos notariales ya que éstos se encuentran supeditados a un proceso de enajenación voluntaria.

ARTÍCULO QUINTO.- FORMA DE PAGO. De conformidad con el numeral 2 Artículo 70 de la Ley 388 de 1997, dentro de los diez días siguientes a la ejecutoria de la Resolución de Expropiación, quedará a disposición del señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga, el valor total del precio indemnizatorio, es decir la suma de **VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$24.768.139.00)**, para lo cual deberá entregar en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja – Oficina Jurídica, los siguientes documentos: Certificación Bancaria expedida por la entidad financiera donde tenga su cuenta de ahorros o corriente activa, o certificación de la cuenta que disponga para tal fin, documento debidamente diligenciado

Palacio Municipal
Cra. 5 #50-43 Sector Comercial
Teléfono 6115555 ext 2003



Alcaldía de
Barrancabermeja



donde se autorice el desembolso del dinero a la cuenta o cuentas de ahorro o corriente destinada para el pago del precio indemnizatorio y fotocopia de la cédula de ciudadanía.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si dentro de los diez días siguientes a la ejecutoria del presente acto, el titular del derecho real de dominio de la franja de terreno expropiada no solicita a la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja que se consignen los dineros a las cuentas de ahorro o corrientes que señale, la Administración Municipal procederá a consignar la suma de dinero establecida como precio indemnizatorio en la cuenta judicial número 680819195002 del Banco Agrario de Colombia, Sucursal Barrancabermeja. Posterior a ello, se hará entrega de la copia de la consignación al Tribunal Administrativo de Santander dentro de los diez (10) días siguientes, considerándose que ha quedado formalmente hecho el pago.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El pago del precio indemnizatorio se hará con cargo al **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO NO. 3214 DEL 2009**, administrado por la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, siendo **ECOPETROL S.A.** su fideicomitente.

ARTÍCULO SEXTO.- DESTINACIÓN - El inmueble objeto de expropiación se destinará a la CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO CONEXIÓN VIAL PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA, que va desde el punto conocido como RANCHO CAMACHO hasta el referido PUENTE SOBRE EL RIO MAGDALENA.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- SOLICITUD CANCELACIONES DE OFERTAS DE COMPRA: Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 68 numeral 4 de la Ley 388 de 1997, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja cancelar las siguientes anotaciones:

1. Cancelación de la anotación número diez (10) del folio de matrícula inmobiliaria No. 303-27119, por la cual, mediante Radicación: 2017-339 de fecha 23 de enero de 2017 se inscribió la Resolución 025 del 11 de noviembre de 2016, que modificó la Resolución No. 043 del 23 de julio de 2015 por la cual se formuló oferta formal de compra y determinó la adquisición del inmueble.

ARTÍCULO OCTAVO.- ORDEN DE INSCRIPCIÓN Y ASIGNACIÓN DE FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del Artículo 68 de la Ley 388 de 1997, se solicita al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, inscribir la presente Resolución en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo, y de igual forma se sirva asignar un folio de matrícula inmobiliaria para la zona de terreno que mediante esta actuación administrativa transfiere el derecho real de dominio a favor del MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, la cual se denominará: **GVY-0-R-042**.

ARTÍCULO NOVENO.- SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA Y CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN. El MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, conforme con lo establecido en el Artículo 21 de la Ley 1682 de 2013, así como el Artículo 7 del Decreto Reglamentario 737 de 2014, procede a invocar el saneamiento automático de la zona de terreno expropiada, para lo cual solicita al Registrador de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja cancelar y liberar la zona de terreno que se expropia mediante este acto administrativo —delimitada en el Artículo Primero— de las medidas cautelares de predio ingresado al registro de tierras despojadas, en virtud del Artículo 17 del Decreto 4829 de 2011, indicada en la anotación No. 12 del folio de matrícula inmobiliaria No. **303-27119** el 08 de septiembre de 2017 Radicación: 2017-6011 del predio en mayor extensión; admisión solicitud de restitución de predio, en virtud del literal A del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, indicada en la anotación No. 13 del folio de matrícula

Palacio Municipal
Cra 5 #50-43 Sector Comercial
Teléfono 6115555 ext 2003



Alcaldía de
Barrancabermeja



inmobiliaria No. **303-27119** del predio en mayor extensión el 04 de diciembre de 2017 Radicación: 2017-8210 y sustracción provisional del comercio en proceso de restitución, en virtud del literal B del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011 indicada en la anotación No. 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. **303-27119** del predio en mayor extensión, el 04 de diciembre de 2017 Radicación: 2017-8210.

PARÁGRAFO PRIMERO: Una vez se dé el saneamiento automático de la zona de terreno a expropiar, se solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja la cancelación de la anotación No. 15 del folio de matrícula inmobiliaria No. **303-27119** donde se invoca el saneamiento automático mediante el oficio OAJ 0721 del 13 de abril de 2018, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria con el radicado No. 2018-2122 del 13 de abril de 2018.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Solicito señor registrador se cancela la anotación No. 08 del folio de matrícula inmobiliaria No. **303-27119** donde se invoca el saneamiento automático mediante el oficio OAJ 0027 del 12 de enero de 2017, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria con el radicado No. 2017-124 del 12 de enero de 2017, toda vez que la anotación No. 07 del folio de matrícula inmobiliaria No. **303-27119** para la cual fue invocado dicho saneamiento, fue cancelada mediante la Resolución RG 01714 del 27 de junio de 2017 expedida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Territorial Magdalena Medio sede Barrancabermeja, registrada en la anotación No. 011 del folio de matrícula inmobiliaria No. **303-27119** mediante radicado 2017-6011 del 08 de septiembre de 2017.

ARTÍCULO DÉCIMO.- ENTREGA. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 70 de la Ley 388 de 1997, efectuado el registro de la presente resolución, el MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, exigirá la entrega material del inmueble identificado en el Artículo Primero, para lo cual en caso de renuencia del expropiado acudirá al auxilio de las autoridades policiales.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- NOTIFICACIÓN. Notifíquese la presente Resolución de conformidad con lo previsto en los términos de los Artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011 en concordancia con el numeral 5 del Artículo 68 de la Ley 388 de 1997, a:

- En calidad de titular del derecho real de dominio al señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga.
- A la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Territorial Magdalena Medio sede Barrancabermeja, en virtud de la medida cautelar de predio ingresado al registro de tierras despojadas.
- Al Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Barrancabermeja en virtud de las medidas cautelares de admisión solicitud de restitución de predio, y sustracción provisional del comercio en proceso de restitución.

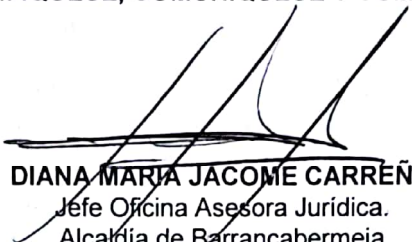
ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- RECURSOS. Contra la presente Resolución sólo procede el recurso de reposición ante la suscrita funcionaria que la expidió, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el Artículo 69 de la Ley 388 de 1997 y el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Palacio Municipal
Cra. 5. #50-43 Sector Comercial
Teléfono: 6115555 ext. 2003

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- VIGENCIA. La presente resolución genera efectos a partir de su expedición.

Dado en Barrancabermeja a los 23 MAY 2018

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



DIANA MARIA JACOME CARREÑO
Jefe Oficina Asesora Jurídica.
Alcaldía de Barrancabermeja
Dec. de delegación N° 127 de 2012.

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	WLADIMIR SOTO EGEA		09/05/2018
Revisó			09/05/2018
Aprobó	DIANA MARIA JACOME CARREÑO		09/05/2018
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentaremos para firma			

ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA
Oficina Asesora Jurídica

Barrancabermeja, _____

En la fecha, en las instalaciones de la Alcaldía de Barrancabermeja - Oficina Asesora Jurídica se notificó personalmente de la Resolución No 0062-18 de fecha 12 3 MAY 2018, al señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga, quien manifiesta haber recibido gratuitamente las copias integrales y auténticas de la mencionada Resolución.

Se le hace saber al notificado que contra la citada Resolución sólo procede el recurso de reposición, ante el suscrito funcionario que la expide, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el Artículo 69 de la Ley 388 de 1997.

Fecha de Notificación:

Hora de Notificación:

EL NOTIFICADO

EL NOTIFICADOR

ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ,
Cédula de Ciudadanía No. 91.200.040 de
Bucaramanga

Revisó: 
Asesor Despacho Alcalde



Alcaldía de
Barrancabermeja

OFICIO OAJ

0994 - - 18



Barrancabermeja, 23 MAY 2018

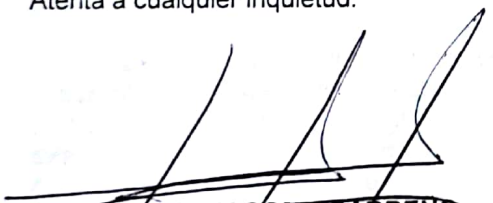
Señor
ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ
Predio VILLA NUEVA
Vereda Legía y Oponcito
La Ciudad

REFERENCIA: CITACIÓN

Cordial Saludo,

A través de la presente me permito cordialmente extender la invitación para que se acerque a las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja – Oficina Asesora Jurídica, ubicada en el Palacio Municipal Carrera 5 No. 50 – 43, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibido de esta citación, tal y como lo establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a efecto de notificarle la resolución de expropiación de una zona de terreno del inmueble de su propiedad, y que se utilizará en la construcción de la “CONEXIÓN VIAL TRONCAL DEL MAGDALENA CON EL PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CORREA – GRAN VIA YUMA”.

Atenta a cualquier inquietud.



DIANA MARIA JACOME CARREÑO
JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA
MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
Decreto de Delegación N° 127 de 2012.

Revisó: 
Asesor Despacho Alcalde

Palacio Municipal
Cra. 5 #50-43 Sector Comercial
Teléfono: 6115555 ext. 2003



Alcaldía de
Barrancabermeja



OFICIO OAJ 0995 - - 18

Barrancabermeja, 23 MAY 2018

Señor
ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ
Predio VILLA NUEVA
Vereda Legía y Oponcito
La Ciudad

REFERENCIA: NOTIFICACIÓN POR AVISO

Cordial Saludo,

Dando cumplimiento a lo estipulado por el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -Ley 1437 de 2011-, me permito notificarle el contenido de la Resolución No. 0062-18 de fecha 23 MAY 2018, "Por la cual se ordena la expropiación por vía administrativa de una zona de terreno ubicada en el municipio de Barrancabermeja", de su propiedad.

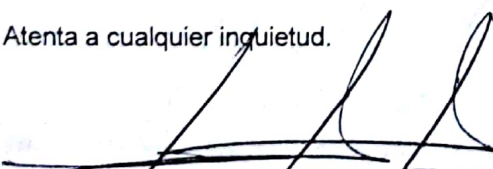
La anterior Resolución fue expedida por la suscrita Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía de Barrancabermeja, en uso de las atribuciones otorgadas a través del Decreto Municipal No. 127 de 2012.

Se le hace saber que contra la citada Resolución sólo procede el recurso de reposición, ante la suscrita funcionaria que la expide, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el Artículo 69 de la Ley 388 de 1997.

Se advierte que la notificación de la Resolución No. 0062-18 de fecha 23 MAY 2018 se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la fecha de entrega de este aviso en el lugar de destino.

Anexo Resolución 0062-18 de fecha 23 MAY 2018 en original, avalúo, ficha y plano catastral en _____ folios.

Atenta a cualquier inquietud.


DIANA MARIA JACOME CARREÑO
JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA
MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
Decreto de Delegación N° 127 de 2012

Revisó: 
Asesor Despacho Alcalde

Palacio Municipal
Cra. 5 #50-43 Sector Comercial
Teléfono: 6115555 ext. 2013

OFICIO OAJ

0996 - - 18

Barrancabermeja, Santander 23 MAY 2018

Señores

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas Territorial
Magdalena Medio Sede Barrancabermeja
Calle 49 A No. 10 – 56 Primero Piso
Teléfono: (7) 6111058 – 314 4398701
La Ciudad

Asunto: Notificación Resolución de Expropiación

Cordial Saludo,

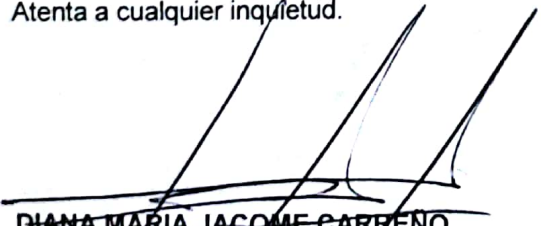
Dando cumplimiento a lo estipulado por el Artículo 37 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1487 de 2011-, me permito comunicarle el contenido de la Resolución No. 0062-18 de fecha 23 MAY 2018 "Por la cual se ordena la expropiación por vía administrativa de una zona de terreno ubicada en el municipio de Barrancabermeja", de propiedad del señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga.

Actualmente sobre el predio recae una medida de predio ingresado al registro de tierras despojadas, admisión solicitud de restitución de predio, sustracción provisional del comercio en proceso de restitución decretada por su entidad.

La anterior Resolución fue expedida por la suscrita Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía de Barrancabermeja, en uso de las atribuciones otorgadas a través del Decreto Municipal No. 127 de 2012.

Anexo copia de la Resolución No. 0062-18 de fecha 23 MAY 2018 en _____ folios.

Atenta a cualquier inquietud.



DIANA MARIA JACOME-CARREÑO
JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA
MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
Decreto de Delegación N° 127 de 2012

Revisó: Wladimir Soto Egea
Asesor Despacho Alcalde

Palacio Municipal
Cra. 5 #50-43 Sector Comercial
Teléfono: 6115553 ext. 2003

OFICIO OAJ 0997 - - 18

Barrancabermeja, Santander 23 MAY 2018

Doctor:
Juez Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de
Barrancabermeja
La Ciudad

Asunto: Notificación Resolución de Expropiación

Cordial Saludo,

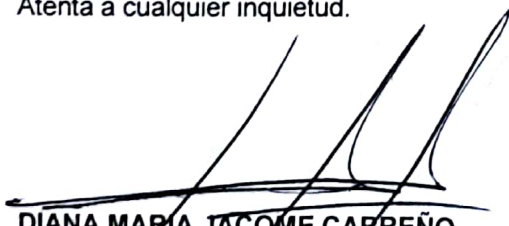
Dando cumplimiento a lo estipulado por el Artículo 37 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011, me permito comunicarle el contenido de la Resolución No. 0062 - 18 de fecha 23 MAY 2018, "Por la cual se ordena la expropiación por vía administrativa de una zona de terreno ubicada en el municipio de Barrancabermeja", de propiedad del señor ABELARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, con cédula de ciudadanía No. 91.200.040 de Bucaramanga.

Actualmente sobre el predio recaen dos medidas de, admisión solicitud de restituciones de predio, y sustracción provisional del comercio en proceso de restitución decretadas por su despacho.

La anterior Resolución fue expedida por la suscrita Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía de Barrancabermeja, en uso de las atribuciones otorgadas a través del Decreto Municipal No. 127 de 2012.

Anexo copia de la Resolución No. 0062 - 18 de fecha 23 MAY 2018 en _____ folios.

Atenta a cualquier inquietud.



DIANA MARIA JACOME CARREÑO
JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA
MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
Decreto de Delegación N° 127 de 2012

Revisó: Wladimir Soto Egea
Asesor Despacho Alcalde