



# INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

JULIO-SEPTIEMBRE

2016

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y  
FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
DE BARRANCABERMEJA "EDUBA"

DEBISON GOMEZ MARTINEZ  
GERENTE GENERAL





## TABLA DE CONTENIDO

<b>1. META PRODUCTO:</b> otorgar 400 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural, durante el cuatrienio .....	5
<b>1.1. RESULTADOS ESPERADOS</b> .....	8
<b>2. META PRODUCTO:</b> Gestionar, estructurar y desarrollar tres (3) alianzas, acuerdos y/o convenios para la construcción de vivienda de interés social y prioritario con entidades de orden Nacional.....	9
<b>2.1. ACUERDO FONDO NACIONAL DEL AHORRO</b> .....	9
<b>2.2 FIDUCIA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA</b> .....	10
<b>2.3. FIDUCIA COLINAS DEL NORTE FASE I</b> .....	10
<b>2.4. FUNDACIÓN CARVAJAL</b> .....	10
<b>3. META PRODUCTO:</b> .....	12
<b>3.1. PROYECTO TORRES COLINAS DEL NORTE FASE II</b> .....	12
<b>3.2. PROYECTO TERRAZAS DEL PUERTO</b> .....	14
<b>3.2.1. ESTADO ACTUAL</b> .....	14
<b>3.2.2. TRABAJO DE LA UNIDAD SOCIAL DEL PROYECTO TERRAZAS DEL PUERTO:</b> .....	15
<b>3.3. PROYECTO TORRES DE AVATARES</b> .....	16
<b>3.4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO</b> .....	16
<b>4. META PRODUCTO:</b> Titular 500 predios de acuerdo a la legalización de los barrios existentes, durante el cuatrienio. ....	17
<b>5. OTRAS ACTIVIDADES</b> .....	20
<b>6. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO EDUBA 2016</b> .....	28
<b>6.1. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DE NÓMINA</b> .....	28
<b>6.2. OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b> .....	29
<b>6.3. PRESUPUESTO DE INVERSIÓN</b> .....	30

## TABLA DE FIGURAS

<b>Figura 1.</b> Diagrama de comparación de subsidios entregados a la fecha por la actual administración vs subsidios entregados durante el 2012.....	7
<b>Figura 2.</b> Diagrama porcentual de adjudicación de subsidios en el área rural del municipio.....	7
<b>Figura 3.</b> Diagrama porcentual de adjudicación de subsidios en el área urbana del municipio.....	7
<b>Figura 4.</b> Diagrama avance de obra del proyecto Colinas Del Norte Fase II	13
<b>Figura 5.</b> Diagrama de número de predios titulado .....	19
<b>Figura 6.</b> Diagrama de número de predios titulado .....	19
<b>Figura 7.</b> Gastos de funcionamiento de nómina 1 de enero 2016 - 31 de diciembre 2016 .....	28
<b>Figura 8.</b> Otros gastos de funcionamiento de 1 de enero 2016 - 31 de diciembre	29
<b>Figura 9.</b> Presupuesto de inversión de 1 de enero 2016 - 31 de diciembre 2016	30

## INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja -EDUBA- es la entidad del orden municipal, reconocida en el ámbito regional y nacional por el liderazgo en el desarrollo de proyectos de vivienda social urbanos y rurales, encaminados a la construcción de una nueva ciudad, destacándose ante la comunidad por la credibilidad de sus acciones, la armonía y calidad laboral en el desarrollo de sus funciones, la mejora continua y el fortalecimiento en general los conceptos de hábitat en la ciudad.

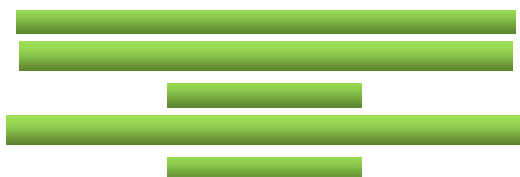
Para EDUBA la Vivienda de Interés Social está encaminada a garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. El concepto de vivienda de interés social debe cumplir con los postulados de una vivienda digna, nuestra política como empresa de desarrollo urbano de Barrancabermeja, es incrementar la oferta efectiva de vivienda de interés social. Ello, mediante el otorgamiento de subsidios a los beneficiarios los que complementados con crédito y con un porcentaje de ahorro familiar otorgarían incluso a las familias más necesitadas, la posibilidad de acceder a una vivienda que cuente con todas las condiciones de habitabilidad.

La Empresa de Desarrollo Urbano y Fondo de Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja “Eduba” presenta el Informe trimestral de gestión institucional Julio-Septiembre 2016.

El Informe incluye los avances en materia de Subsidios de mejoramiento de vivienda, titulación de predios, Construcción de vivienda, teniendo en cuenta los objetivos propuestos en el PLAN DE DESARROLLO 2016 – 2019, adopta el PLAN DE DESARROLLO “” PILAR DE SEGURIDAD HUMANA, LINEA ESTRATEGICA VIVIENDA SALUDABLE, PROGRAMA: HABITAT Y VIVIENDA SALUDABLE Y PROGRAMA: LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS. Este Informe aborda adicionalmente otras actividades relacionadas con el objeto de la empresa que ayudan a mejorar la calidad de vida de la comunidad Barranqueña.

**1. META PRODUCTO: OTORGAR 400  
SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE  
VIVIENDA URBANA Y RURAL,  
DURANTE EL CUATRIENIO**

**Meta Propuesta**



Entrega de 150 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana para el 2016

Recursos Programados:  
\$ 1.418.000.000

Tomado de: Boletín Eduba

La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja EDUBA entregó el 9 de Septiembre a 254 hogares de la ciudad, la carta de asignación para el programa de subsidio de mejoramiento para vivienda saludable, programa que busca adecuar y mejorar las condiciones de salubridad de las áreas húmedas de estas viviendas; como la cocina, el baño y patio de ropas. En total se tuvo una postulación de 341 hogares, de los cuales dentro de un proceso de revisión

de documentos, cruce de información y visitas técnicas y sociales a los hogares, resultaron beneficiados un total de 254 hogares de los distintos barrios y comunas de la ciudad. Así se realiza la asignación mediante Resolución No. 193 del 2016. A solo un día de haber entregado la carta de asignación de Mejoramientos para Vivienda Saludable a 254 beneficiados Barranqueños.

ENTREGA DE 254 CARTAS DE  
ASIGNACIÓN PARA EL PROGRAMA  
DE SUBSIDIOS DE MEJORMIENTO DE  
VIVIENDA

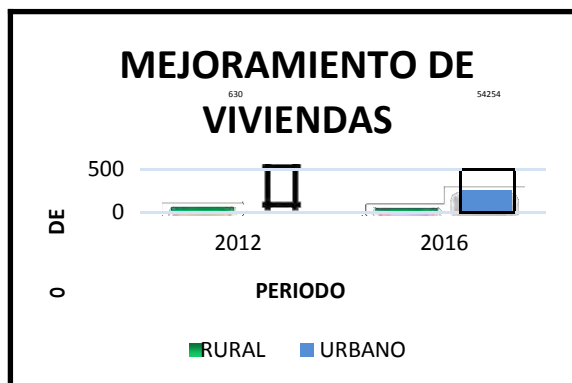


Tomado de: Boletín de Eduba

**EDUBA** inició su ejecución con trabajos de entrega de materiales y mano de obra, se dio inicio al programa que no sólo servirá para mejorar la condición de salubridad de estas viviendas, sino que servirá para generar empleo en nuestra ciudad.



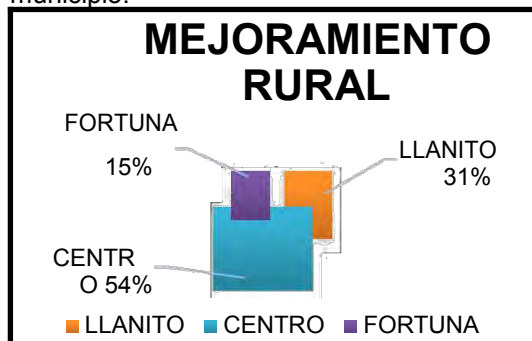
**FIGURA 1.** Diagrama de comparación de subsidios entregados a la fecha por la actual administración vs subsidios entregados durante el 2012. Tomado de: boletín Eduba



## INDICADORES

La figura 1 muestra la entrega de subsidios rurales (63) y urbanos (0) del primer periodo del cuatrienio anterior. Para el mismo periodo de la administración actual notamos un incremento de 254 subsidios del área urbana que en cifras equivalen al 100% de productividad en las entregas para dicha área; la administración ha hecho énfasis en esta área vulnerable de la ciudad por lo cual las entregas en el área rural disminuyeron en comparación a la administración anterior.

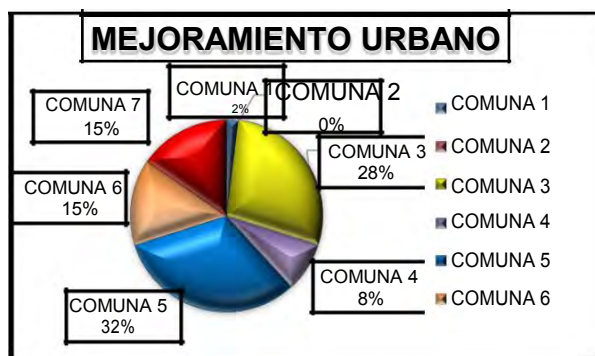
**FIGURA 2.** Diagrama porcentual de adjudicación de subsidios en el área rural del municipio.



## INDICADORES

El mejoramiento que se realizó en el área rural de El Centro tuvo el mayor impacto con un 54 % comparado con otras zonas atendidas como El Llanito con un 31% y La Fortuna con un 15%. Las 54 familias beneficiadas de este proyecto, gozan de una buena y digna calidad de vida.

**FIGURA 3.** Diagrama porcentual de adjudicación de subsidios en el área urbana del municipio.



## INDICADORES

Entregada las 254 cartas de subsidios, la comuna más beneficiada es la 5 con un 32 % que equivale a 81 beneficiados, seguido de la comuna 3 con un 28%. Se está mejorando la calidad de vida a las familias más vulnerables de la ciudad de Barrancabermeja.



Con el desarrollo de este proyecto de mejoramiento para vivienda saludable se pretende dar una solución a una problemática social, técnica de los hogares más afectados, puesto que el mejoramiento de la infraestructura será de acuerdo con las especificaciones arquitectónicas y estructural, alcanzando una vivienda digna, habitable y por ende una mejor calidad de vida a las personas que habitan en ella.

Teniendo en cuenta que la vivienda está íntimamente relacionada con la salud, el mejoramiento para vivienda saludable trae consigo un eficiente y efectivo bienestar físico, psíquico, emocional, energía social, productividad económica y un alto nivel educativo en la población infantil.

### 1.1. RESULTADOS ESPERADOS:

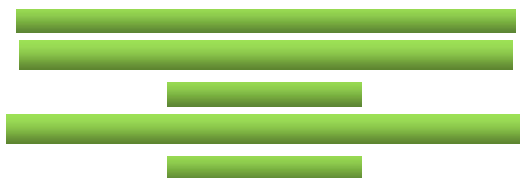
- Potenciar ambientes que satisfagan las necesidades básicas, garantizando el acceso y uso del espacio por todos sus habitantes.
- Adecuar la vivienda contra enfermedades transmisibles, permitiendo la eliminación higiénica de excretas, la eliminación adecuada de desechos sólidos, la higiene personal y doméstica, la preparación higiénica de los alimentos y salvaguardias estructurales contra la transmisión de enfermedades.

Pilar	Línea Estratégica	Programa	Meta Producto	Indicador meta Producto	Meta Propuesta 2016	Logro 2016	Recursos Ejecutados	Porcentaje Ejecución
Pilar de Seguridad humana	Vivienda Saludable	Hábitat y vivienda saludable	Otorgar 400 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural	Número de subsidios entregados	150	254	\$1.325.556.307	169,33%

Con una meta propuesta de 150 mejoramientos de vivienda, se hizo logro para el año en curso 254 mejoramientos de vivienda sobrepasando el 100% de la meta propuesta.

**2. METAPRODUCTO: GESTIONAR, ESTRUCTURAR Y DESARROLLAR TRES (3) ALIANZAS, ACUERDOS Y/O CONVENIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO CON ENTIDADES DE ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, PÚBLICAS Y/O PRIVADAS**

**Meta Propuesta**



Gestionar, estructurar y desarrollar una (1) alianzas, acuerdos y/o convenios para la construcción de vivienda de interés social y prioritario con entidades de orden Nacional, Departamental, públicas y/o privadas durante el 2016  
Recursos Programados:  
\$ 7.000.000

**2.1. ACUERDO FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

El presidente del Fondo Nacional del Ahorro Augusto Posada Sánchez, varios de sus funcionarios del FNA, el Gerente de EDUBA Debison Gómez Martínez, el Sub Gerente de EDUBA Miguel Ángel Delgado y el Ingeniero Jorge Mora, visitó el proyecto Torres Colinas del Norte ubicado en la comuna 3 de nuestra ciudad, proyecto que beneficiará a 160 familias de nuestra Municipio con el programa de vivienda de interés social, en la visita se quiso mostrar al presidente del Fondo Nacional del Ahorro la tipología de apartamentos que se está manejando dentro del programa de vivienda y el avance que tenemos a la fecha en este proyecto.



Tomado de: Boletín de Eduba

Con el fin de dar a conocer todos los esfuerzos administrativos y financieros para promover el desarrollo integral en términos de la Construcción de vivienda en el municipio de Barrancabermeja. También se hizo la

firma del convenio marco de cooperación interadministrativa, este convenio tiene como finalidad aunar esfuerzos administrativos y financieros para promover el desarrollo integral en términos de vivienda del municipio de Barrancabermeja.



Tomado de: Boletín Eduba

Fundación Carvajal y el comité de vivienda de nuestra ciudad, el objetivo de esta reunión fue realizar una contextualización frente al déficit de vivienda de nuestro Municipio y de esta forma avanzar con los proyectos de vivienda de interés social en nuestra ciudad.



Tomado de: Boletín Eduba

Haciendo realidad el proyecto de tener casa propia con la firma del convenio Centenario. Este será la gran ciudadela que se construirá por etapas para brindar vivienda digna en el municipio para los más necesitados, una promesa de gobierno que se convierte a partir de hoy en realidad.

## **2.2 FIDUCIA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

Acuerdo firmado Para el manejo de los recursos del proceso de mejoramiento de vivienda.

## **2.3. FIDUCIA COLINAS DEL NORTE FASE I**

Acuerdo firmado para el manejo de los recursos construcción colinas del norte fase I.

## **2.4. FUNDACIÓN CARVAJAL**

Se llevó acabo la apertura a la jornada de trabajo con los funcionarios de la

En compañía de los funcionarios de la Fundación Carvajal, la gerencia de EDUBA en cabeza de Debison Gómez Martínez, realizo visitas a los diferentes proyectos de construcción de vivienda de interés social que tiene en este momento EDUBA, el recorrido buscaba mostrar a los funcionarios de la Fundación Carvajal lo que se está ejecutando en materia de construcción de vivienda y la tipología utilizada en los diferentes proyectos.

La visita también fue aprovechada para recorrer los terrenos donde se está estudiando y evaluando proyectar la construcción de la ciudadela con las dos mil soluciones de vivienda para nuestra ciudad.



Tomado de: Boletín Eduba

El acuerdo con la fundación Carvajal está en proceso de firmar.

Con el propósito de definir las líneas estratégicas del convenio de transferencia metodológica y estructurar las acciones de desarrollo comunitario que se van a implementar en el proyecto de vivienda en nuestra ciudad.

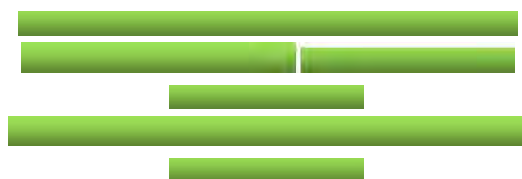
Sentando las conclusiones de esta primera visita y jornada exploratoria de campo la cual permitirá realizar la transferencia metodológica y estructurar las acciones de desarrollo comunitario que se van a implementar en el proyecto de vivienda en nuestra ciudad.

Tomado de: Boletín Eduba



**3. META PRODUCTO:  
PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN  
DE DOS MIL (2.000) VIVIENDAS DE  
INTERÉS SOCIA**

**Meta Propuesta**



Promover la construcción de ochenta (80) viviendas Proyecto colinas del norte segunda etapa  
Recursos Programados:  
\$1.872.000.000

**3.1. PROYECTO TORRES  
COLINAS DEL NORTE FASE II**



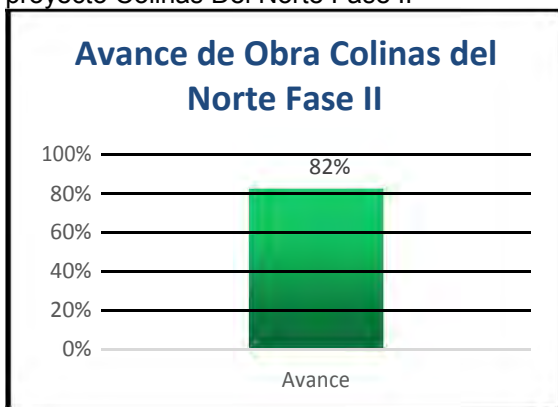
Tomado de: Consorcio Moras

En el mes de septiembre se recuperó la cartera por la suma de \$ 459.725.880 corresponde a los ahorros programados de los beneficiarios que los consigna a Alianza Fiduciaria y para el cierre financiero que le corresponde a EDUBA.

El proyecto Torres colinas del norte fase prioritario de 80 apartamentos, el valor del proyecto es de \$ 45.104. 500, en la actualidad los fideicomitentes han apartado el encargo fiduciario el 10 % del ahorro programado por un valor de \$ 463.887.047, entrando a cobrar el cierre financiero.



**FIGURA 4.** Diagrama avance de obra del proyecto Colinas Del Norte Fase II



Al día de hoy El proyecto cuenta con un avance del 82% de obra ejecutado.

Con excavaciones el día 28 de Septiembre del 2016 para la construcción del tanque de almacenamiento de agua potable que surtirá los primeros 80 apartamentos de este servicio, avanzan las obras de urbanismo del proyecto Torres Colinas del Norte, fase II. Este proyecto ubicado en la comuna 3, es un proyecto de vivienda de interés en altura, que está dirigido a familias que han obtenido subsidios para vivienda a través de cajas de compensación familiar.



Tomado de: Boletín Eduba.

Con el fin de revisar temas relacionados con la utilización de los predios que se encuentran alrededor del Proyecto Torres Colinas del Norte, los cuales son propiedad de ECOPETROL, se reunió la gerencia de EDUBA, funcionarios del equipo técnico y funcionarios de ECOPETROL a cargo de la Ingeniera Milena Patarroyo Parra, Lider de asuntos externos - VRP.

Este espacio también se utilizó para que EDUBA compartiera ante ECOPETROL la experiencia de la construcción del proyecto Torres Colinas del Norte y todo lo relacionado a las ventajas competitivas del sistema de viviendas VIS.



Tomado de: Boletín Eduba

### 3.2. PROYECTO TERRAZAS DEL PUERTO



Tomado de: Boletín Eduba

El proyecto Terrazas del Puerto es un proyecto de construcción de vivienda gratuita impulsado por el gobierno nacional, desarrollado a través del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio y la alcaldía del municipio de Barrancabermeja destinado a satisfacer las necesidades de vivienda de un grupo poblacional específico, a saber: población desplazada, población que se encuentra asentada en zonas consideradas de alto riesgo, población afectada por la ola invernal y población perteneciente a red unidos.

#### 3.2.1. ESTADO ACTUAL

El 30 de agosto se realizó una reunión con funcionarios de la Constructora Bolívar, empresa que se encuentra encargada de retomar el proyecto Terrazas del Puerto, proyecto de construcción de vivienda gratuita impulsado por el Gobierno Nacional y la Alcaldía del Municipio de Barrancabermeja con destino a

población específica. Con el fin de revisar aspectos relacionados con el reinicio de las obras del Proyecto Terrazas del Puerto.



Tomado de: Boletín Eduba

Ya se Comenzaron las primeras obras de conformación de la vía antiguo matadero, vía de acceso al proyecto Terrazas del Puerto. Este compromiso fue adquirido desde la administración de nuestro Alcalde con el Gobierno Nacional, para facilitar el tránsito y transporte de materiales y equipos al momento de reiniciar las obras de construcción del proyecto Terrazas del Puerto.



Fuente Imagen: Boletín Eduba

### 3.2.2. TRABAJO DE LA UNIDAD SOCIAL DEL PROYECTO TERRAZAS DEL PUERTO:

- Se desarrolló La Mesa Territorial de Vivienda Social del proyecto Terrazas del Puerto dirigida por el Departamento para la Prosperidad Social, en la que participaron La Secretaría de Hábitat y Vivienda de la Gobernación, La Gerencia de EDUBA, El Asesor de Gestión para Resultados de la Alcaldía, funcionarios de las diferentes Secretarías del Municipio y delegados del Departamento de la Prosperidad Social, Red Unidos, y La Defensoría del Pueblo

- Con el fin de revisar aspectos relacionados con el reinicio de las obras del Proyecto Terrazas del Puerto, se realizó una reunión con el primer mandatario de la ciudad preside el comité de vivienda de reinicio de obra en el que participan funcionarios del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, jefes del despacho de la Administración Municipal, funcionarios del Departamento para la Prosperidad Social y la Constructora Bolívar firma encargada de retomar el proyecto.



Tomado de: Boletín Eduba

- La gerencia de EDUBA, la constructora Bolívar y representantes del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio se reunieron con funcionarios de La Electricidad de Santander (ESSA) en la ciudad de Bucaramanga, para revisar temas relacionados con rediseños eléctricos y el alumbrado público que se le suministrará al proyecto



Fuente Imagen: Boletín Eduba

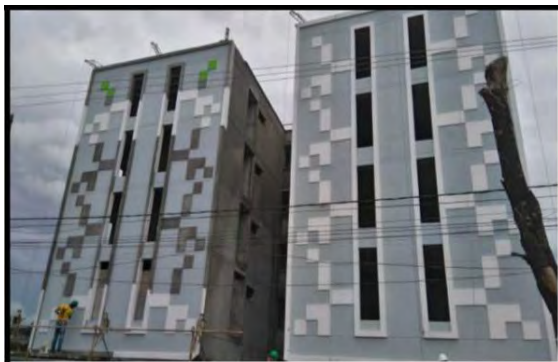
Contratación por parte de EDUBA de los diferentes estudios de suelo necesarios para determinar las condiciones del mismo y poder realizar el proyecto.

Se planearon apartamentos de dos habitaciones, sala, comedor y un baño; cabe anotar que son 8 apartamentos por piso y 40 por bloque, serán 4 bloques para completar 160 va a contar con unas zonas verdes, zonas de parqueo.



### 3.3. PROYECTO TORRES DE AVATARES

Tomado de: Boletín Eduba



Este proyecto de vivienda de interés social, se concibió para los empleados públicos y se abrió una convocatoria que se declaró desierta, razón por la cual se modificó el decreto Municipal 266/04; para poder abrir la convocatoria a la comunidad en general.

### 3.4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

A la fecha, este proyecto cuenta con un avance de obra estimado del 80%, donde se ha conseguido construir la totalidad de unidades habitacionales bajo el sistema estructural tipo túnel al igual que los puntos fijos del conjunto y casi la totalidad de las zonas destinadas a la circulación peatonal.

Resta por construir y detallar aspectos relacionados con los acabados de las fachadas laterales y frontales, conformación y detalle de zonas de parqueadero y zonas de circulación vehicular.

El programa de Titulación del Gobierno Nacional y que ejecuta EDUBA busca llegar a las familias más vulnerables de la ciudad de Barrancabermeja, que durante muchos años han ocupado predios fiscales y no han tenido acceso a un título de propiedad sobre los mismos, con el fin de respetar el acceso al derecho a vivienda digna que tiene todo ciudadano.

Teniendo en cuenta y habiendo cumplido los requisitos exigidos por la Ley 1001 de 2005 y su Decreto Reglamentario 4825 de 2011 y las normas de desarrollo territorial concordantes, será procedente la inclusión de estos inmuebles en los Programas de Titulación que promueve el estado.

**4. META PRODUCTO: TITULAR 500  
PREDIOS DE ACUERDO A LA  
LEGALIZACIÓN DE LOS BARRIOS  
EXISTENTES, DURANTE EL  
CUATRENIO.**

**Meta propuesta**

	Titular 500 predios de acuerdo a la
	legalización de los barrios existentes,
	durante el 2016.
	Recursos Programados:
	\$292.556.875,56

El programa de Titulación del Gobierno Nacional y que ejecuta EDUBA busca llegar a las familias más vulnerables de la ciudad de Barrancabermeja, que durante muchos años han ocupado predios fiscales y no han tenido acceso a un título de propiedad sobre los mismos, con el fin de respetar el acceso al derecho a vivienda digna que tiene todo ciudadano.

Teniendo en cuenta y habiendo cumplido los requisitos exigidos por la Ley 1001 de 2005 y su Decreto Reglamentario 4825 de 2011 y las normas de desarrollo territorial concordantes, será procedente la inclusión de estos inmuebles en los Programas de Titulación que promueve el estado.

EDUBA instala puntos de atención para continuar el proceso de titulación de predios en los barrios Cristo Rey, Algarrobos, Rafael Rangel Gómez, Urbanización 2.000, prados

del cincuentenario, barrio Los Nogales, barrio Nuevo Milenio y barrio Villa Olímpica. Estos puntos se instalan para orientar a las personas en este proceso; hacer acompañamiento en las viviendas y recolectar toda la información que permita terminar el proceso de titulación de los predios de estas personas



Tomado de: Boletín Eduba

EDUBA ejecuta encuestas en los barrios en proceso de titulación para la recolección de información, que permita continuar con el proceso de titulación de predios.



Tomado de Boletín EDUBA

En lo que respecta al programa de titulación masiva de predios EDUBA adelanta los trabajos realizados en algunos sectores de la ciudad que son propiedad del municipio y de EDUBA.

COLINAS DEL NORTE  
LA PAZ  
CRISTO REY  
PRADOS DEL CINCUENTENARIO  
AUTOCOSNSTRUCCION VII ETAPA  
CINCUENTENARIO  
VILLA OLIMPICA  
CIUADELA CINCUNETENARIO  
BUENAVISTA  
DIVINO NIÑO  
MIRADOR DE LA CEIBA  
LOS NOGALES  
URBANIZACION 2000  
NUEVO MILENIO  
LAS COLMENAS  
EL PARAISO

PLANADA DEL CERRO  
RAFAEL RANGEL  
LA PENINSULA  
EL CASTILLO  
LOS COLUMPIOS

Para un total de ochocientos noventa predios (890).

El trabajo que en la actualidad se adelanta con estos predios es lo que exigió el ministerio de hacer las respectivas visitas de campo y se recoge los documentos como son:

Recibos de impuesto predial del terreno

- Recibo impuesto predial mejora
- Fotocopia de la cedula
- Fotocopia de registro civiles de nacimiento
- Promesa de compraventa (si no se tiene recibo de impuesto predial de mejora).

Una vez se recoge la información se envía a la ciudad de Bogotá para estudio y proceder por parte del ministerio a titular los predios.

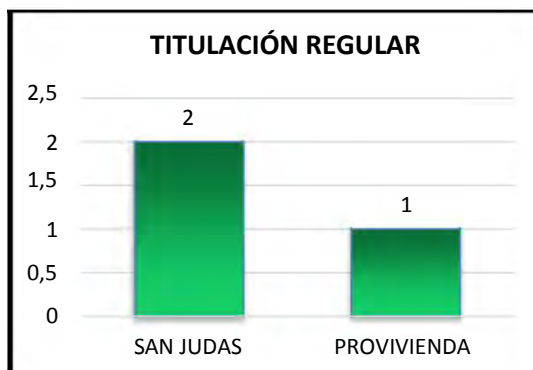
En la mayoría de barrios se hizo la socialización del programa y los beneficios de la titulación de los predios.

Con este proceso EDUBA sigue dándole continuidad al programa de titulación masiva en la ciudad. Y adelantar el trámite de recolección de información para que el Ministerio puede proceder a legalizar los terrenos.



**FIGURA 5.** Diagrama de número de predios Titulado

En lo que respecta a Titulación masiva gratuita se culminó con un total de 126 predios como se muestra en la Figura 5, el Barrio Colinas del Seminario se titularon 68 predios.



**FIGURA 6.** Diagrama de número de predios Titulado

La figura 6 muestra la titulación regular con el barrio San judas con 2 y el barrio Provivienda con 1. Para un total de TRES (3) escrituras titulación regular.

## 5. OTRAS ACTIVIDADES

**5.1. GRUPO DE TRABAJO DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL** en nuestra ciudad conformado por el gerente de EDUBA, la Dra. Elizabeth Lobo jefe de la Oficina Asesora de Planeación, Gustavo Afanador Jefe de la Oficina de Gestión para Resultados, Guillermo Serrano Asesor de proyecto en vivienda por autoconstrucción, se reunieron con la arquitecta Diana Orozco de Findeter para revisar propuestas que nos permitan ejecutar programas de vivienda en nuestra ciudad.



Tomado de: Boletín Eduba 6 de julio

EDUBA, funcionarios de la Secretaria de Gobierno, funcionarios de la Oficina Jurídica, funcionarios de la Oficina de Inspección de Ornato y Espacio público y la Policía Nacional, participo del comité del proyecto Fondo Adaptación,

que lidera la Caja de compensación Comfenalco, proyecto que busca beneficiar aproximadamente a 100 familias seleccionadas, damnificadas de la ola invernal de los años 2010 y 2011. El objetivo de la reunión es revisar el estado del proyecto y poder darle avance.



Tomado de: Boletín Eduba 8 de julio

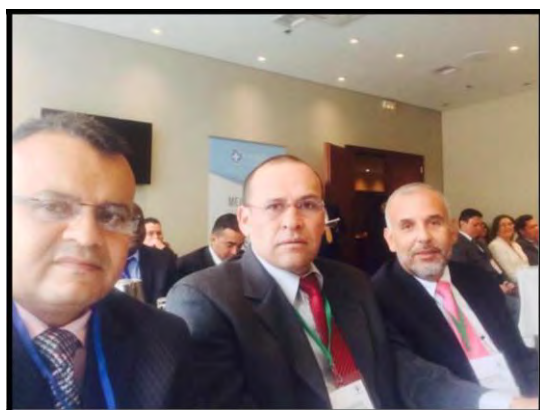
Se reunió en el despacho del alcalde con los ingenieros Jorge Mora y Carlos Gómez de la constructora Moras S.A.S para exponer y evaluar prospectivas de proyectos de construcción de vivienda de interés social en nuestra ciudad.





Tomado de: Boletín Eduba 11 de julio

Conjunto con alcalde El Dr. Darío Echeverri Serrano, el gerente de EDUBA Debison Gómez Martínez y Gustavo Afanador Jefe de la Oficina de Gestión para Resultados, participaron del evento de INVERSIÓN PRIVADA PARA LA GESTIÓN PÚBLICA organizado por la fundación Idear Colombia, el cual se lleva a cabo en el Club El Nogal de la ciudad de Bogotá. La finalidad de dicho evento es analizar cómo optimizar el uso de los recursos públicos, crear alianzas y utilizar esta herramienta que permitirá promover la inversión pública sostenible de nuestro municipio.



Tomado de: Boletín Eduba 12 de julio

Varios funcionarios de EDUBA participaron de la capacitación denominada: "Pedagogía para la paz", organizada por Secretaría General Barrancabermeja y la ESAP.

EDUBA comprometida en participar en todos los escenarios generados por la Administración Municipal



Tomado de: Boletín Eduba 14 de julio

- La gerencia de EDUBA y su equipo técnico se reunió con el gerente de la Caja de Compensación Familiar de Barrancabermeja Cafaba, Carlos Manuel Torralvo para revisar el proceso de adjudicación de subsidios de vivienda y las alternativas que se puedan desarrollar con los beneficiarios de esta caja de compensación, que acceden a nuestros programas de vivienda de interés social.



Tomado de: Boletín Eduba 18 de julio

- EDUBA desarrollo la Asamblea general Proyecto Torres Colinas del Norte - Fase 2 con el fin de hacer la entrega de las promesas de compraventa a los beneficiarios de este proyecto.

Con este paso demostramos que estamos cumpliendo y adelantando todos los trámites pertinentes para la entrega de estas primeras 80 soluciones de viviendas a nuestra ciudad.



Tomado de: Boletín Eduba 27 de julio



Tomado de: Boletín Eduba 21 de julio

- La gerencia de EDUBA se reunió con los representantes del gremio de transporte público de Barrancabermeja, quienes solicitaron el espacio para socializar el proyecto de la Corporación Tiempo de crear, un proyecto de vivienda de interés para el gremio de transportadores públicos de la ciudad.

- El Gerente Debison Gómez Martínez, el jefe de la Oficina de Asesoría en Política Rural Oscar Jaramillo, el Concejal Hober Torres en compañía de la comunidad, visitaron el corregimiento de San Rafael de Chucuri con el fin de recorrer el sector y revisar la viabilidad de retomar un proyecto de construcción de 40 viviendas que se presentó ante el Ministerio de Agricultura en el año 2013, este proyecto busca beneficiar a 40 familias que se encuentran en alto riesgo y otras posibles poblaciones objetivo.

Reunidos con la junta de acción comunal de San Rafael de Chucuri nuestros funcionarios revisan viabilidad del terreno del corregimiento, la visita también es aprovechada para revisar los aspectos necesarios para traer el programa de mejoramiento de vivienda saludable para esta comunidad.





Tomado de: Boletín Eduba 15 de Agosto

- Funcionarios de EDUBA instalan la mesa social y de convivencia en el corregimiento del Centro, con el fin de dar a conocer su oferta institucional.

predio propiedad de la junta de acción comunal y analizar la posibilidad de implementar el programa de autoconstrucción.



Tomado de: Boletín Eduba 23 de Agosto



Tomado de: Boletín Eduba 20 de Agosto

- Dentro del programa de hábitat y vivienda saludable se tiene como meta implementar un programa de vivienda por autoconstrucción y construcción en sitio propio. El grupo técnico de EDUBA se reúne con Omar Uran Álvarez, presidente de la Junta de Vivienda Comunitaria del barrio Villa Rosa, segunda etapa, ubicado en la comuna cuatro de nuestra ciudad, para revisar técnica, jurídica y financieramente un

• EDUBA estuvo en La Sexta Feria de la Construcción y la Logística. Contándole a nuestra comunidad los programas y proyectos ejecutados desde la administración de nuestro Alcalde Darío Echeverri Serrano, en materia de Construcción de Vivienda Nueva de Interés Social, Mejoramiento de Vivienda Saludable y Titulación de Predios en nuestra ciudad.



Tomado de: Boletín Eduba 25 de Agosto



- Gerente y Sub Gerente de EDUBA participaron en el conservatorio: La sincronización entre empresas, Gobierno y demás entidades del Estado es fundamental para el éxito de la nueva economía del ciudad-puerto, desarrollado dentro de La 6ta Feria de la Construcción y La Logística en Barrancabermeja.



Tomado de: Boletín Eduba 26 de Agosto

- Dentro del marco de capacitaciones a la comunidad Barranqueña, EDUBA expuso ante funcionarios de la Clínica San José las políticas de subsidio de viviendas enmarcadas dentro de la normatividad nacional para la adquisición de vivienda de interés social en Barrancabermeja.



Tomado de: Boletín Eduba 31 de Agosto

- Con la participación de varios funcionarios de EDUBA y supervisores de obras, se desarrolló la jornada de capacitación en el tema de Bases Jurídicas para la Adecuada Interventoría y Supervisión, todo esto enmarcado dentro del plan de capacitaciones de la Empresa.



Tomado de: Boletín Eduba 1 de Septiembre

- Con el sindicato de Aguas de Barrancabermeja, se reunió con la gerencia de EDUBA y sus funcionarios con el fin de dar a conocer los programas en materia de vivienda de interés social y las políticas de subsidio que tiene en este momento la entidad, con el objetivo de revisar el perfil al cual podrían aplicar los funcionarios de Aguas de Barrancabermeja.



Tomado de: Boletín Eduba 2 de Septiembre

- El Gerente de EDUBA se reunió con la comunidad de Villa Dignidad para explicar el estado en el que se encuentra el lote, donde la comunidad quiere que se les construya su proyecto de vivienda, este terreno es de propiedad del Ministerio de Defensa, y a la fecha la Alcaldía Municipal y EDUBA han realizado varias gestiones para que el Ministerio le transfiera la propiedad al Municipio y así poder revisar la viabilidad técnica y jurídica para llevar a cabo el proyecto.



Tomado de: Boletín Eduba 7 de Septiembre

- Se desarrolló La Mesa Territorial de Vivienda Social del proyecto Terrazas del Puerto dirigida por el Departamento para la Prosperidad Social, en la que participan La Secretaría de Hábitat y Vivienda de la Gobernación, La Gerencia de EDUBA, El Asesor de Gestión para Resultados de la Alcaldía, funcionarios de las diferentes Secretarías del Municipio y delegados del Departamento de la Prosperidad Social, Red Unidos, y La Defensoría del Pueblo. Estos escenarios están diseñados para lograr que todos los espacios construidos para vivienda masiva de interés social en la ciudad, sean foco de paz y desarrollo

para la comunidad. (Proyecto caracterizado - Terrazas del Puerto).



Tomado de: Boletín Eduba 14 de Septiembre

- Con el objetivo de mostrar el avance de los proyectos de vivienda de interés social que en la actualidad ejecuta la Administración en cabeza de EDUBA, se realizó un recorrido en compañía de la secretaria de hábitat y Vivienda de la Gobernación, Maylin Tatiana Jaramillo y el concejal Henry Correa.



Tomado de: Boletín Eduba 14 de Septiembre

- Funcionarios de EDUBA y de la Oficina Asesora de Planeación Municipal se reunieron con la Asociación de Juntas de Acción Comunal de la comuna 7 y con los habitantes de este sector, con el fin de



socializar los proyectos e inversiones que lleva acabo la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social y la legalización de los predios por parte de la Oficina Asesora de Planeación.

Dentro de los temas a desarrollar en la reunión se tratarán aspectos relacionados con la ejecución del Proyecto Terrazas del Puerto, titulación y legalización de predios en la comuna 7 y subsidios de mejoramientos para vivienda en este sector.



Tomado de: Boletín Eduba 15 de Septiembre

- Dentro del marco de capacitaciones a la comunidad Barranqueña, EDUBA expuso ante los miembros de La Corporación Tiempo de Creer las políticas de subsidio de viviendas, enmarcadas dentro de la normatividad nacional para la adquisición de vivienda de interés social en Barrancabermeja.



Tomado de: Boletín Eduba 17 de Septiembre

- EDUBA continuó reuniéndose con los miembros de La Corporación Tiempo de Creer con el objetivo de brindarles capacitación en el tema de políticas de subsidio de viviendas, enmarcadas dentro de la normatividad nacional para la adquisición de vivienda de interés social en Barrancabermeja.



Tomado de: Boletín Eduba 19 de Septiembre

- El comité de Apoyo para la construcción de Vivienda Social en nuestra ciudad conformado por funcionarios de EDUBA, la Oficina Jurídica y la Oficina de Infraestructura; se reúne objetivo de revisar el avance del estudio de los terrenos seleccionados para la construcción de vivienda, y la ejecución de convenios en

materia de vivienda de interés social para nuestra ciudad.



Tomado de: Boletín Eduba 22 de Septiembre

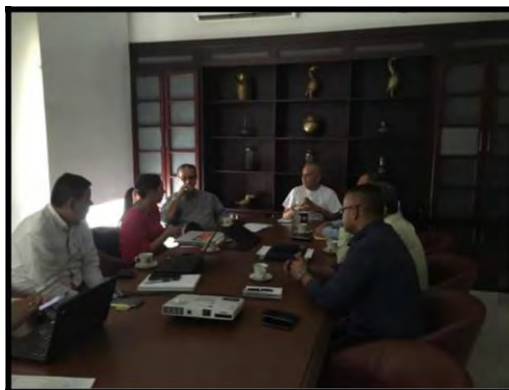
- Se llevó a cabo el comité de vivienda que lidera la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja, en el cual participan funcionarios de la oficina Asesora de Planeación y de la oficina Jurídica. Este comité semanal tiene como objetivo revisar el avance del estudio de los terrenos seleccionados para la construcción de las dos mil viviendas de interés social en nuestra ciudad, proyecto que está incluido dentro del programa de gobierno de nuestro Alcalde.



Tomado de: Boletín Eduba 26 de Septiembre  
Se acompañó a nuestro Alcalde en la

reunión con la Empresa de Energía Celsia con el propósito de conocer a

cerca de energías renovables, celdas fotovoltaicas, energía de respaldo, y todo lo relacionado con eficiencia energética pensando siempre en Barrancabermeja como ciudad sostenible.



Tomado de: Boletín Eduba 27 de Septiembre

- Eduba continúa con su proceso de socialización para titulación de predios por los diferentes barrios de nuestra ciudad. El grupo de titulación de la Empresa se reunió con la comunidad en el barrio Cincuentenario para realizar jornadas de socialización, que permitirán comenzar con la titulación de 52 predios en el barrio Urbanización 2.000, 47 en el barrio Los Nogales y 25 en el barrio Nuevo Milenio.

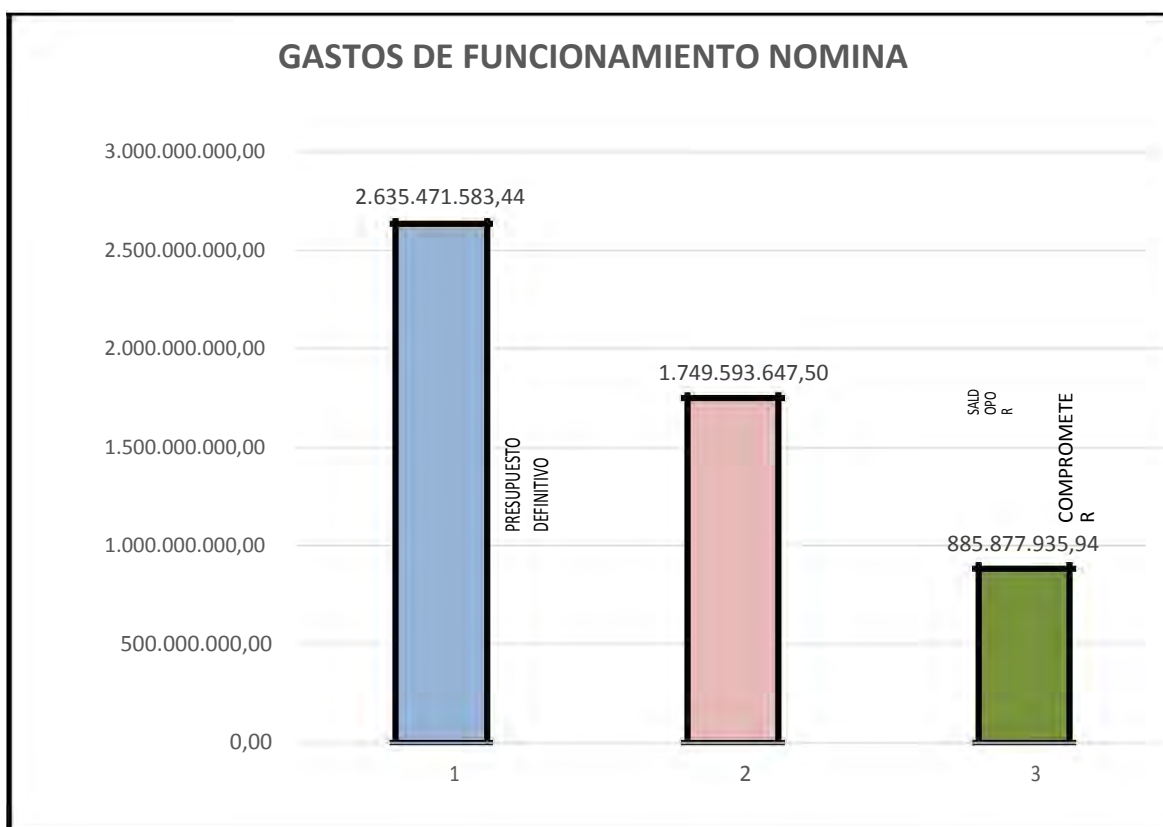


Tomado de: Boletín Eduba 28 de Septiembre

## 6. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO EDUBA 2016

### 6.1. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DE NÓMINA

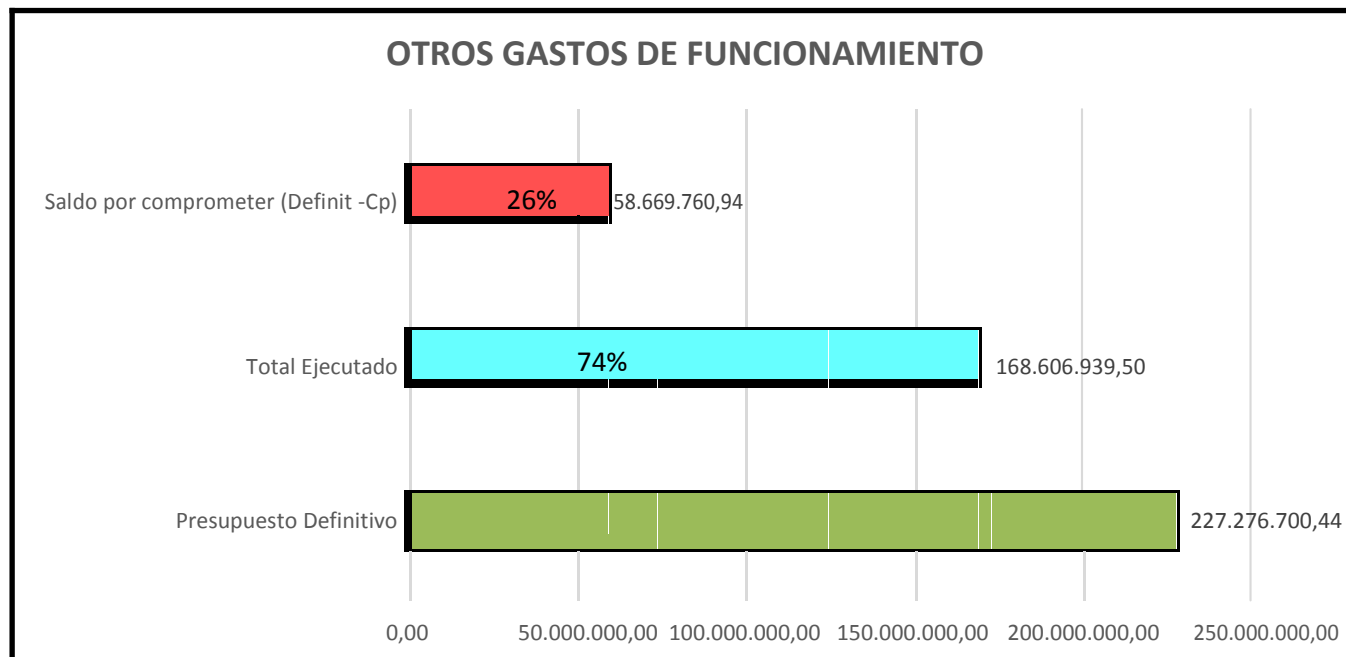
En cuanto a nómina de Funcionarios de Eduba, entre el 1 de Enero del 2016 al 30 de Septiembre del 2016 los Gastos de funcionamiento de EDUBA, se ha ejecutado un 66,39% del presupuesto definitivo del presente año, con un faltante para ejecución del 33,61% hasta el 31 de Diciembre del 2016.



**FIGURA 7.** Gastos de funcionamiento de nómina 1 de enero 2016 - 31 de diciembre 2016

## 6.2. OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

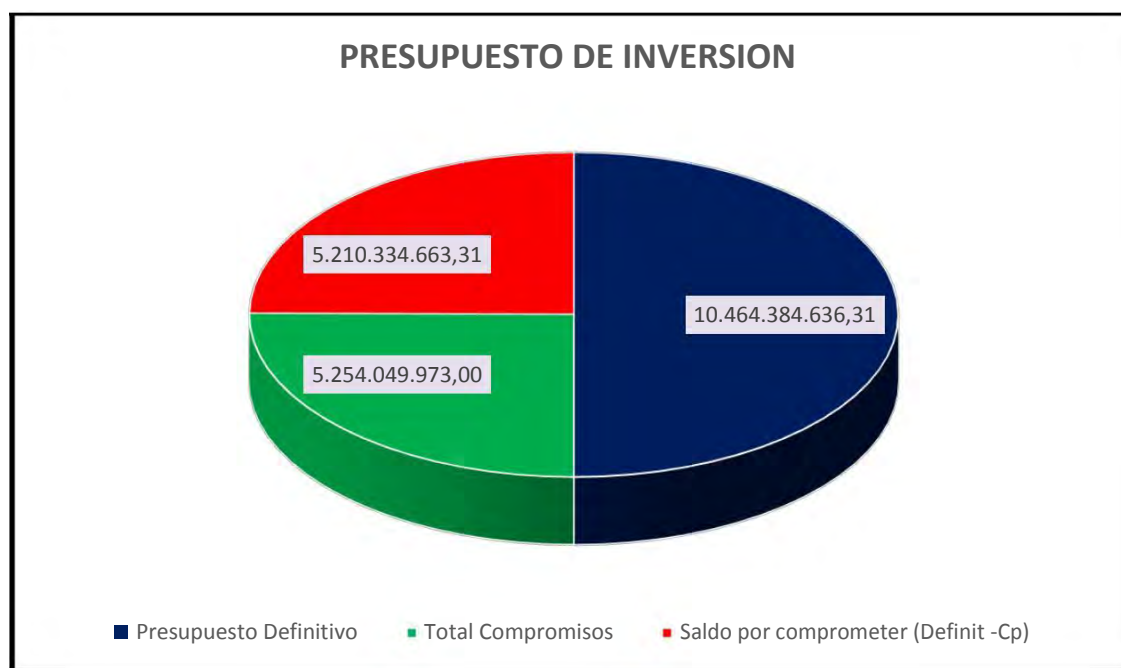
En cuanto a otros gastos de Funcionamiento de Eduba, entre el 1 de Enero del 2016 al 30 de Septiembre del 2016 los Gastos de funcionamiento de Eduba, se ha ejecutado un 74% del presupuesto definitivo del presente año, con un faltante para ejecución del 26% hasta el 31 de Diciembre del 2016.



**FIGURA 8.** Otros gastos de funcionamiento de 1 de enero 2016 - 31 de diciembre 2016

### 6.3. PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

En cuanto a Presupuesto de inversión de Eduba, entre el 1 de Enero del 2016 al 30 de Septiembre del 2016 se ha ejecutado un 50,4% del presupuesto definitivo del presente año, con un faltante para ejecución del 49.6% hasta el 31 de Diciembre del 2016



**FIGURA 9.** Presupuesto de inversión de 1 de enero 2016 - 31 de diciembre 2016