

Proyecto

Habilitación para la legalización urbanística de asentamientos humanos en el municipio de Barrancabermeja, Santander,  
Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 9 de febrero de 2016

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	91298245
<b>Nombres:</b>	Marco Antonio	<b>Apellidos:</b>	Trillos Zappa
<b>Cargo:</b>	Profesional Universitario 2		
<b>Telefonos:</b>	6115555 EXT. 2105		
<b>Entidad:</b>	Oficina Asesora de Planeación.		
<b>E-mail:</b>	trillos748@hotmail.com		

## Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

### Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

### Programa del PND

21501. Generación de ingresos

### Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de hectáreas habilitadas de suelo para vivienda

### Unidad de medida

Hectáreas

### Meta

7000

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

### Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

En Barrancabermeja se han generado toma ilegal de predios debido al déficit de vivienda, desplazamiento forzado y otras causas que motivan los asentamientos ilegales en la ciudad, los cuales no cumplen con ningún tipo de norma de norma urbanística, sin servicios públicos básicos, accesibilidad viales deficientes o inexistentes.

#### Descripción de la situación existente

Este proyecto se actualiza por tercera vez en la vigencia 2014 por ajuste en los costos, específicamente los costos de alquiler de vehículo para transporte de las comisiones de legalización que se adelantan para cumplir con la meta del Plan de Desarrollo vigente.

Hasta la fecha se han legalizado 36 barrios en el último año y quedan en proceso de legalización, en su última etapa, seis barrios más.

En Barrancabermeja se ha generado un gran desarrollo industrial, social y el desplazamiento forzado de poblaciones; lo que ha provocado un alto índice en la demanda de vivienda originando la toma ilegal de terrenos públicos y privados. Este fenómeno avanza especialmente hacia las zonas suburbanas sin contar estas con el equipamiento necesario para su hábitat, el cual ha generado situaciones de violencia intrafamiliar, edificación de viviendas sin especificaciones técnicas y en lugares no aptos para tal fin, también se genera la evasión de impuestos, inseguridad, entre otros. Además la inexistencia de voluntad política, la falta de compromiso por parte del estado y poca intención de los habitantes de esas zonas en legalizar sus predios, ha contribuido a la baja calidad de vida de la población en condición de ilegalidad.

Hoy en día las reformas a las leyes tanto de presupuesto en que se prohíbe por parte de las administraciones invertir en las zonas ilegales, así como la necesidad de sus habitantes de obtener subsidios otorgados por el gobierno central, ha obligado tanto a unos como a otros legalizar sus terrenos donde habitan.

#### Magnitud actual

Para el año 2005, el Censo reporta 48.963 hogares, 44.380 urbanos y 4.583 rurales. Hay 12.997 hogares en déficit (26,54%), 10.395 urbanos y 2.602 rurales. En déficit cuantitativo se encuentran 2.864

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Pocas políticas de acciones, programas y normas encauzadas a administrar el desarrollo físico urbano y rural por parte de la admón.

**Tipo:** Indirecta

ocupacion ilegal o asentamientos humanos en areas de seccion, zonas verdes, de reserva y proteccion ambiental

**Efectos generados por el problema**

**Tipo:** Directo

Aumento de toma o posesion ilegal de predios en el área urbana

**Tipo:** Indirecto

dejar de invertir recursos publicos en areas vulnerables.

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

**Número de personas Afectadas**

191704

**Fuente de información**

Censo DANE 2005 proyección 2016.

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		

### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

191704

Fuente de información

Censo DANE 2005 proyección 2016.

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal	No aplica	

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	94526	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Género	Mujer	97178	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	0 - 6	24182	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	7 - 14	24182	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	15 - 17	17687	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	18 - 26	52330	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	27 - 59	52352	Censo DANE 2005 proyección 2016.
Edad (años)	60 en adelante	20971	Censo DANE 2005 proyección 2016.

Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Objetivo - Propósito

##### Objetivo General - Propósito

En Barrancabermeja se han generado toma ilegal de predios debido al deficit de vivienda, desplazamiento forzado y otras causas que motivan los asentamientos ilegales en la ciudad, los cuales no cumplen con ningun tipo de norma de norma urbanística, s

##### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
área disponible de suelo urbanizable en centros poblados durante el cuatrienio	Metro Cuadrado	500000

##### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
un (1) punto el índice de espacio público por habitante durante el cuatrienio	Metro Cuadrado	1

##### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
área disponible de suelo urbanizable no urbanizado durante el cuatrienio	Metro Cuadrado	97134

**Objetivo Específicos**

CONTRIBUIR A LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA URBANA, MEJORAR EL HÁBITAT Y HACER QUE EN LA CIUDAD TANTO DEL ÁREA URBANA COMO RURAL, EXISTAN ESPACIOS ORDENADOS SEGUROS Y HABITABLES..

Promover el desarrollo urbanístico sostenible, optimizando los instrumentos de gestión de vivienda y espacio público con el propósito de garantizar soluciones de vivienda a los sectores vulnerables con enfoque diferencial, mejorando así la calidad de

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Procedimientos para la habilitación de la legalización urbanística de los asentamientos en barrancabermeja

**Año inicio: 2013**

**Año final: 2016**

#### Descripción de la alternativa

BRINDAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, SOCIALES Y LEGALES PARA EL RECONOCIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTO HUMANO CONSTITUIDOS POR VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL Y EL CONTROL URBANO A LAS EXISTENTES ESTABLECIENDO LAS RESPONSABILIDADES, COMPROMISOS Y PARTICIPACION DE LOS INTERESADOS.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado

**Detalle para estudio: Legalización Urbanística de Asentamientos humanos**

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Legalización Urbanística de Asentamientos humanos	Unidad	mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes e inversión pública en los asentamientos legalizados urbanísticamente	2008	2012	2016

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2008	35,00	150,00	-115,00
2009	42,00	150,00	-108,00
2010	54,00	150,00	-96,00
2011	57,00	150,00	-93,00
2012	65,00	150,00	-85,00
2013	83,00	150,00	-67,00
2014	101,00	150,00	-49,00
2015	119,00	150,00	-31,00
2016	135,00	150,00	-15,00

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Procedimientos para la habilitación de la legalización urbanística de los asentamientos en barrancabermeja

#### 3.1 Capacidad Generada

52 Asentamientos Humanos para legalizar urbanísticamente

#### Unidad de medida

Unidad

#### Total Capacidad generada

58487

#### 3.2 Beneficiarios

#### Número de beneficiarios

191.704

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

Procedimientos para la habilitación de la legalización urbanística de los asentamientos en barrancabermeja

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		No aplica

#### Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Comunicaciones
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Disponibilidad y costo de mano de obra
Estructura impositiva y legal
Factores ambientales
Impacto para la Equidad de Género
Medios y costos de transporte
Orden público
Otros
Topografía

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 5 - Estudio Ambiental

##### Alternativa

Procedimientos para la habilitacion de la legalizacion urbanistica de los asentamientos en barrancabermeja

##### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 5.1 - Estudio Ambiental

##### Licencia ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.2 - Estudio Ambiental

Diagnóstico ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.3 - Estudio Ambiental

Plan de manejo ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

Procedimientos para la habilitación de la legalización urbanística de los asentamientos en barrancabermeja

#### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
CONTRIBUIR A LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA URBANA, MEJORAR EL HÁBITAT Y HACER QUE EN LA CIUDAD TANTO DEL ÁREA URBANA COMO RURAL, EXISTAN ESPACIOS ORDENADOS SEGUROS Y HABITABLES..	Legalizar 60 barrios de conformidad con el decreto nacional 546 de 2006	CONTROL URBANISTICO	
		LEGALIZACION	
		LEVANTAMIENTO URBANO	

#### Relación Productos

**Objetivo: CONTRIBUIR A LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA URBANA, MEJORAR EL HÁBITAT Y HACER QUE EN LA CIUDAD TANTO DEL ÁREA URBANA COMO RURAL, EXISTAN ESPACIOS ORDENADOS SEGUROS Y HABITABLES..**

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Legalizar 60 barrios de conformidad con el decreto nacional 546 de 2006	Unidad	1

**Relación de Actividades**

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2013		LEGALIZACION	Si	1,755,301,480.00
Inversión	2014		LEGALIZACION	Si	1,805,682,715.00
Inversión	2015		LEGALIZACION	Si	955,466,665.00
Inversión	2016		LEGALIZACION	Si	1,085,605,000.00
Inversión	2015		CONTROL URBANISTICO	No	0.00
Inversión	2016		CONTROL URBANISTICO	No	0.00
Inversión	2013		LEVANTAMIENTO URBANO	No	370,763,520.00
Inversión	2015		LEVANTAMIENTO URBANO	No	112,500,000.00

Inversión	2016		LEVANTAMIENTO URBANO	No	180,884,920.00
<b>Valor Total</b>					6,266,204,300

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** asentamientos legalizados urbanísticamente y mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Mano de obra profesional	asentamientos legalizados urbanísticamente y mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes	Unidad

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2013	0,00	0,00	0,00
2014	0,00	0,00	0,00
2015	40.000,00	10.000,00	400.000.000,00
2016	120.000,00	70.000,00	8.400.000.000,00

#### 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2013	0,00
2014	0,00
2015	400.000.000,00
2016	8.400.000.000,00

### Flujo de Caja

	<b>Año 0 (2013)</b>	<b>Año 1 (2014)</b>	<b>Año 2 (2015)</b>	<b>Año 3 (2016)</b>
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	2,126,065,000.00	1,805,682,715.00	1,067,966,665.00	1,266,489,920.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	(2,126,065,000.00)	(1,805,682,715.00)	(667,966,665.00)	7,133,510,080.00
Ingresos y beneficios	0.00	0.00	400,000,000.00	8,400,000,000.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00

### Flujo Económico

	<b>Año 0 (2013)</b>	<b>Año 1 (2014)</b>	<b>Año 2 (2015)</b>	<b>Año 3 (2016)</b>	<b>RPC</b>
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
asentamientos legalizados	0,00	0,00	400.000.000,00	8.400.000.000,00	1,00
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	1.347.059.000,00	1.105.873.230,00	621.783.332,00	908.000.000,00	1,00
1.2. Mano Obra No Calificada	122.719.440,00	234.772.349,40	164.149.999,80	141.600.000,00	0,60

	<b>Año 0 (2013)</b>	<b>Año 1 (2014)</b>	<b>Año 2 (2015)</b>	<b>Año 3 (2016)</b>	<b>RPC</b>
4.2. Otros Servicios	144.634.156,80	219.050.787,56	122.546.000,00	49.700.000,00	0,71
6.1. Otros Gastos Generales	138.210.816,00	0,00	0,00	41.991.936,00	0,80
2.0 Transporte	158.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,80
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	1.911.023.412,80)	1.559.696.366,96)	(508.479.331,80)	7.258.708.064,00	0,00

### Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Procedimientos para la habilitación de la legalización urbanística de los asentamientos en barrancabermeja	1.732.855.989,88	20,41	1,29	107.138,41	107.138,41	5.918.417.677,24	2.167.187.942,42	1.457.638.959,70	28,32	1,30	94.388,34	94.388,34	4.840.192.672,95	2.015.209.285,09

## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Procedimientos para la habilitacion de la legalizacion urbanistica de los asentamientos en barrancabermeja

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0320 protección y bienestar social

### Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Barrancabermeja

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2013	2.126.065.000,00
2014	1.805.682.715,00
2015	1.067.966.665,00
2016	1.266.489.920,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2013	0	2,126,065,000	0
2014	0	1,805,682,715	0
2015	0	1,067,966,665	0
2016	0	1,266,489,920	0

### Indicadores de producto

**Objetivo**      CONTRIBUIR A LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA URBANA, MEJORAR EL HÁBITAT Y HACER QUE EN LA CIUDAD TANTO DEL ÁREA URBANA COMO RURAL, EXISTAN ESPACIOS ORDENADOS SEGUROS Y HABITABLES..

**Producto**      Legalizar 60 barrios de conformidad con el decreto nacional 546 de 2006

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P017	Viviendas Con Servicios Basicos: Energia, Acueducto Y Alcantarillado	Porcentaje	$Vcs \ Vcr * 100 / Tv$

## Indicadores de producto

### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2013	2014	2015	2016
CONTRIBUIR A LA SUPERACIÓN DE LA POBREZA URBANA, MEJORAR EL HÁBITAT Y HACER QUE EN LA CIUDAD TANTO DEL	Legalizar 60 barrios de conformidad con el decreto nacional 546 de 2006	Viviendas Con Servicios Basicos: Energía, Acueducto Y Alcantarillado	100,00	100,00	100,00	100,00

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2013	2014	2015	2016
Viviendas autoconstruidas con asistencia		Sumatoria de viviendas autoconstruidas con asistencia	1,00	1,00	1,00	1,00