

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Construcción de vivienda de interés social denominado ciudadela centenario en el municipio de Barrancabermeja, Santander

**Tipo****Código BPIN**

2017680810108

**Sector**

Vivienda, ciudad y territorio

**Es Proyecto Tipo:** No

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

#### Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

#### Objetivo

10544 - Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda, agua potable y saneamiento básico, bajo el concepto de "Ciudades Amables y Sostenibles para la Equidad", en complemento con las acciones estratégicas de movilidad urbana

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Santander nos une

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

TEMA DE DESARROLLO VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Nos Une un Nuevo Hogar

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Barrancabermeja, Incluyente Humana Y Productiva 2016 - 2019

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Vivienda saludable

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

HÁBITAT Y VIVIENDA SALUDABLE

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Deficientes programas de vivienda de interés social en el municipio de Barrancabermeja

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El déficit vivienda en el municipio de Barrancabermeja según las estimaciones del DANE, el déficit cuantitativo de vivienda equivale apenas al 5,85%, encontrándose por debajo del regional y una décima de punto por encima del departamental, Sin embargo, un 5,85% de déficit cuantitativo municipal proyectado por el DANE es exageradamente bajo y no corresponde a la realidad del municipio; tan es así, que los resultados de la Encuesta Nacional Hogares a cargo del CER (AÑO 2013), en materia social, señala que el 28.8% de la población en Barrancabermeja son pobres al hallarse privados de los bienes básicos, entre ellos el de vivienda.

La urbanización de espacios se ha desarrollado de forma muy desequilibrada, debido al crecimiento interno y el progresivo de los asentamientos ilegales que han elevado bruscamente la demanda de vivienda en las zonas de aglomeración urbana. La política urbanística, concentrada en la construcción de nuevas viviendas para hacer frente a esta situación.

También se debe mencionar que el déficit de vivienda se mantiene, pese a los programas aplicados por el gobierno nacional a través de la EDUBA debido crecimiento poblacional que ha tenido la ciudad en los últimos años en gran parte debido a las expectativas laborales generados por la primera empresa estatal del país "ECOPETROL", estas personas independientemente de si logran un empleo de tipo transitorio o no se quedan en la ciudad generando asentamientos ilegales y construcciones de vivienda no aptas habitacionalmente generando mala calidad de vida en la población

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Pese a desconocerse con precisión el valor del déficit cualitativo de vivienda en el municipio, si se conoce que EDUBA desde su constitución en 1985 ha ejecutado un total de 3485 mejoramientos de vivienda en suelo urbano y rural, en cualquiera de sus modalidades que corresponden a 7,04% de las 49.491 viviendas proyectadas por el DANE al 2015 sobre CENSO 2005 o al 7,32 % de las 47.628 viviendas de las familias registradas en la base de datos del SISBEN III, es decir que las acciones realizadas por la empresa desde el momento de su fundación hasta la fecha han contribuido a reducir el déficit cualitativo de vivienda alrededor del 0,2% por año

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultad para la adquisición de predios para construcción de vivienda de interés social.	1.1 Insuficientes programas para construcción de viviendas de interés social

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Crecimiento interno y progresivo de los asentamientos ilegales.	1.1 Baja calidad de vida.

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Barrancabermeja - Santander <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Solución de viviendas de interés social a la comunidad	La administración municipal en coordinación con EDUBA pretende la ejecución del proyecto de las 2000 viviendas de interés social que se construirá en la comuna 7 denominado ciudadela centenario, que permitirá beneficiar a 10.000 personas de los estratos uno, dos y tres; brindándoles la posibilidad de aumentar la calidad de vida
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> EDUBA <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Se pretende con este proyecto solucionar el problema habitacional de la población de escasos recursos económicos, previa convocatoria y selección de beneficiarios	Disminuir el déficit habitacional, extender la legalización de la ocupación del suelo, en particular de la tierra y la vivienda propia, como base indispensable para el desarrollo económico, el bienestar y el arraigo de las familias, teniendo en cuenta el enfoque diferencial etnocultural
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> La comunidad <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar sus condiciones actuales de hacinamiento, saneamiento básico y acceso a servicios públicos	Brindar mano de obra para el desarrollo de la construcción de viviendas o mejoras de vivienda en la zona

### 02 - Análisis de los participantes

Actas de concertación con la comunidad

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

191.616

#### Fuente de la información

"Proyección DANE CENSO 2015-2020

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Barrancabermeja <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Área Urbana y Rural

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

8.000

#### Fuente de la información

EDUBA

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Barrancabermeja <b>Centro poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	AREA URBANA COMUNA SIETE	

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaría (Edad)	0 a 14 años	2.300	EDUBA
	15 a 19 años	3.500	EDUBA
	20 a 59 años	2.200	EDUBA
	Mayor de 60 años	2.000	EDUBA
Género	Masculino	4.300	EDUBA
	Femenino	5.700	EDUBA

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Deficientes programas de vivienda de interés social en el municipio de Barrancabermeja

#### Objetivo general – Propósito

Incrementar el número de construcción de vivienda de interés social en el municipio de Barrancabermeja

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Viviendas de interés prioritario construidas en sitio propio	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 2.000 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	EDUBA

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Dificultad para la adquisición de predios para construcción de vivienda de interés social.	Fortalecer los programas de construcción de vivienda de interés social
<b>Causa indirecta 1.1</b> Insuficientes programas para construcción de viviendas de interés social	Gestionar recursos económicos a nivel nacional y departamental para la construcción e vivienda de interés social en el municipio de Barrancabermeja

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete denominado ciudadela centenario	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



**Alternativa 1. Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete denominado ciudadela centenario**

**Estudio de necesidades**

**01 - Bien o servicio**

**Bien o servicio**

Personas que demandan soluciones de vivienda de interés prioritario

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Se entregarán lotes con servicios para la construcción de unidades básicas de vivienda de interés prioritario a las familias beneficiadas cumpliendo con los requisitos establecidos por EDUBA

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2011	0,00	10.000,00	-10.000,00
2012	0,00	10.000,00	-10.000,00
2018	2.000,00	500,00	1.500,00
2019	1.500,00	800,00	700,00

**Alternativa:** Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete de Ciudadela Centenario.

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

El proyecto de vivienda de interés social Ciudadela Centenario, es una propuesta de vivienda a gran escala que beneficiará a la población más marginada y vulnerable de la ciudad con 2000 soluciones de vivienda en forma de Unidad Básica de Vivienda que se realizarán a través de la modalidad de Construcción en Sitio Propio en lotes urbanizados que cuentan con una dimensión de 6 mts x 12 mts. Posteriormente cada beneficiario (individual o grupalmente) podrá desarrollar progresivamente su Unidad Básica hasta llegar a una tipología de Vivienda de Interés Prioritario.

Para los cuales se realizara previamente actividades tales como:

- Gestión Predial
- Obras de Urbanismo

-

**Alternativa:** Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Barrancabermeja <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Área urbana comuna # 7

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Costo y disponibilidad de terrenos,  
Orden público

**Alternativa:** Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$106.299.459.576,67

### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$106.299.459.576,67

Fortalecer los programas de construcción de vivienda de interés social

Producto	Actividad
<b>1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.1 FASE 1 - PROCESO DE INSCRIPCIÓN DE LA COMUNIDAD</b>  <b>Costo:</b> \$444.972.174,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.2 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño Urbano del Proyecto  <b>Costo:</b> \$262.980.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.3 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño de elementos constitutivos del espacio público  <b>Costo:</b> \$105.690.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.4 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.  <b>Costo:</b> \$12.200.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.5 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización  <b>Costo:</b> \$1.630.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.6 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo  <b>Costo:</b> \$13.000.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.7 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Cantidades de Obra, presupuesto general Capítulo y programación de Obra  <b>Costo:</b> \$12.200.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.8 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría  <b>Costo:</b> \$5.690.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.9 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP  <b>Costo:</b> \$5.690.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.10 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Memorias del diseño arquitectónico  <b>Costo:</b> \$1.630.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.11 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría  <b>Costo:</b> \$3.250.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.12 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría  <b>Costo:</b> \$1.630.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.13 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción  <b>Costo:</b> \$1.630.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.14 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Actividad 14. Render y Arquitectura 3D  <b>Costo:</b> \$16.250.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.15 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D  <b>Costo:</b> \$19.200.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.16 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> 16. Diseño y cálculo estructural VIP  <b>Costo:</b> \$6.500.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.17 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra  <b>Costo:</b> \$12.200.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.18 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP  <b>Costo:</b> \$5.690.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.19 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño y cálculo Sistema hidrosanitario  <b>Costo:</b> \$17.880.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.20 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias  <b>Costo:</b> \$5.700.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.21 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto  <b>Costo:</b> \$19.430.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.22 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales  <b>Costo:</b> \$99.260.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.23 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra  <b>Costo:</b> \$24.400.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.24 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP  <b>Costo:</b> \$5.690.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.25 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño y cálculo Redes internas y externas de gas natural domiciliario  <b>Costo:</b> \$10.580.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.26 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra  <b>Costo:</b> \$12.200.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.27 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP  <b>Costo:</b> \$5.690.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.28 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño y cálculo Sistema Energía Eléctrica y alumbrado público  <b>Costo:</b> \$29.100.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.29 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)  <b>Costo:</b> \$5.900.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si



Producto	Actividad
<b>1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.30 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)  <b>Costo:</b> \$8.200.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.31 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño detallado cumplimiento RETIE  <b>Costo:</b> \$8.500.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.32 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Diseño detallado cumplimiento RETILAP  <b>Costo:</b> \$12.630.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.33 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra  <b>Costo:</b> \$12.200.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.34 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP  <b>Costo:</b> \$5.690.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.35 COMPONENTE TÉCNICO</b> <b>FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:</b> Análisis Urbano conectividad vial del proyecto  <b>Costo:</b> \$18.700.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.1</b> Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.36 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Diseño geométricos de la estructura vial  <b>Costo:</b> \$11.230.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.37 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Diseño de Pavimentos  <b>Costo:</b> \$10.000.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.38 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Actividad 38. Estudios, licencias y permisos de Carácter Ambiental Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental  <b>Costo:</b> \$40.000.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.39 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Implantacion Topográfica planímetra y altimétrica  <b>Costo:</b> \$88.089.440,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.40 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Estudios y diseños de obras de Geotecnia  <b>Costo:</b> \$77.300.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.41 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Cálculos y diseños de obras de geotecnia  <b>Costo:</b> \$180.030.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.42 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra  <b>Costo:</b> \$12.200.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.43 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP  <b>Costo:</b> \$1.589.360,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.44 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Asesoría jurídica a la consultoría de los estudios y diseños técnicos  <b>Costo:</b> \$695.496.576,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.45 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (10%) INTERVENTORÍA  <b>Costo:</b> \$170.527.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.1</b> Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas de interés social urbanas  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$5.043.060.131,60	<b>1.1.46 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO  <b>Costo:</b> \$2.275.711.181,60  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.47 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: REALIZAR IMPRESIÓN DE PLANOS Y PLOTEO  <b>Costo:</b> \$20.000.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.48 COMPONENTE TÉCNICO</b> FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIP)  <b>Costo:</b> \$16.300.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.49 Localización en campo de tubería gasoducto 12"</b>  <b>Costo:</b> \$30.400.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.50 Estudio Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo (AVR)</b>  <b>Costo:</b> \$180.404.400,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

Producto	Actividad
<b>1.2</b> Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda de Interés Prioritario urbana en sitio propio  <b>Medido a través de:</b> Número de hogares  <b>Cantidad:</b> 2.000,0000  <b>Costo:</b> \$101.256.399.445,07	<b>1.2.1 GESTIÓN PREDIAL</b>  <b>Costo:</b> \$6.600.000.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.2.2 URBANISMO</b>  <b>Costo:</b> \$59.866.166.743,07  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.2.3 UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA</b>  <b>Costo:</b> \$29.908.743.930,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.2.4 SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (INTERVENTORIA-UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA)</b>  <b>Costo:</b> \$1.533.672.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.2.5 SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (INTERVENTORIA-URBANISMO)</b>  <b>Costo:</b> \$2.990.000.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.2.6 CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE CRUCE Y CALIFICACIÓN DE HOGARES</b>  <b>Costo:</b> \$357.816.772,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

**Alternativa:** Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete

## Actividad 1.1.1 FASE 1 - PROCESO DE INSCRIPCIÓN DE LA COMUNIDAD

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Transporte
0		\$65.000.000,00		
1	\$60.667.826,00		\$299.304.348,00	\$20.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$60.667.826,00</b>	<b>\$65.000.000,00</b>	<b>\$299.304.348,00</b>	<b>\$20.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$65.000.000,00
1	\$379.972.174,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.2 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Diseño Urbano del Proyecto

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$262.980.000,00
<b>Total</b>	<b>\$262.980.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$262.980.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.3 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño de elementos constitutivos del espacio público**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$105.690.000,00
<b>Total</b>	<b>\$105.690.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$105.690.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.4 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$12.200.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.5 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.630.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.630.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.630.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.6 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$13.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$13.000.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$13.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.7 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$12.200.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.8 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	<b>\$5.690.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	



**Actividad 1.1.9 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	<b>\$5.690.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.10 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Memorias del diseño arquitectónico**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.630.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.630.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.630.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.11 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$3.250.000,00
<b>Total</b>	<b>\$3.250.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$3.250.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.12 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Ajuste costo metro cuadrado construido acorde pliegos de la consultoría**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.630.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.630.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.630.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.13 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Estudio trámite y expedición de la Licencia urbanística de construcción**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.630.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.630.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.630.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.14 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Actividad 14. Render y Arquitectura 3D**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$16.250.000,00
<b>Total</b>	<b>\$16.250.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$16.250.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.15 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Renders fotorrealistas de alta calidad o infografías 3D**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$19.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$19.200.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$19.200.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.16 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**16. Diseño y cálculo estructural VIP**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$6.500.000,00
<b>Total</b>	<b>\$6.500.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$6.500.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.17 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$12.200.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.18 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	<b>\$5.690.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.19 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño y cálculo Sistema hidrosanitario**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$17.880.000,00
<b>Total</b>	<b>\$17.880.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$17.880.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.20 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño, Cálculo y predimensionamiento instalaciones internas de agua potable y sanitarias**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.700.000,00
<b>Total</b>	<b>\$5.700.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.700.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.21 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño, Cálculo y predimensionamiento red Sanitaria Urbana del proyecto**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$19.430.000,00
<b>Total</b>	<b>\$19.430.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$19.430.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.22 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño de Planta de Tratamiento de aguas residuales**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$99.260.000,00
<b>Total</b>	<b>\$99.260.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$99.260.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.23 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$24.400.000,00
<b>Total</b>	<b>\$24.400.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$24.400.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.24 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	<b>\$5.690.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.25 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño y cálculo Redes internas y externas de gas natural domiciliario**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$10.580.000,00
<b>Total</b>	<b>\$10.580.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$10.580.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.26 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$12.200.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.27 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	<b>\$5.690.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.28 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño y cálculo Sistema Energía Eléctrica y alumbrado público**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$29.100.000,00
<b>Total</b>	<b>\$29.100.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$29.100.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.29 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño de las instalaciones internas (luminarias-tomas-ventiladores-aire acondicionado)**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.900.000,00
<b>Total</b>	<b>\$5.900.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.900.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.30 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño de las instalaciones internas y externas (internet-voz-datos)**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$8.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$8.200.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$8.200.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.31 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño detallado cumplimiento RETIE**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$8.500.000,00
<b>Total</b>	<b>\$8.500.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$8.500.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.32 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Diseño detallado cumplimiento RETILAP**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$12.630.000,00
<b>Total</b>	<b>\$12.630.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$12.630.000,00
<b>Total</b>	



**Actividad 1.1.33 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$12.200.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.34 FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	<b>\$5.690.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.690.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.35 COMPONENTE TÉCNICO**  
**FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Análisis Urbano conectividad vial del proyecto**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$18.700.000,00
<b>Total</b>	<b>\$18.700.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$18.700.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.36 COMPONENTE TÉCNICO  
FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
Diseño geométricos de la estructura vial**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$11.230.000,00
<b>Total</b>	<b>\$11.230.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$11.230.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.37 COMPONENTE TÉCNICO  
FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
Diseño de Pavimentos**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$10.000.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$10.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.38 COMPONENTE TÉCNICO**  
**FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Actividad 38. Estudios, licencias y permisos de Carácter Ambiental**  
**Estudios, trámites y permisos de carácter ambiental**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$40.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$40.000.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$40.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.39 COMPONENTE TÉCNICO**  
**FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Implantacion Topográfica planímetra y altimétrica**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$88.089.440,00
<b>Total</b>	<b>\$88.089.440,00</b>

Periodo	Total
1	\$88.089.440,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.40 COMPONENTE TÉCNICO  
FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
Estudios y diseños de obras de Geotecnia**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$77.300.000,00
<b>Total</b>	<b>\$77.300.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$77.300.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.41 COMPONENTE TÉCNICO  
FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
Cálculos y diseños de obras de geotecnia**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$180.030.000,00
<b>Total</b>	<b>\$180.030.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$180.030.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.42 COMPONENTE TÉCNICO**  
**FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Cantidades de Obra, presupuesto general y programación de Obra**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$12.200.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$12.200.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.43 COMPONENTE TÉCNICO**  
**FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de corte VIP**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$1.589.360,00
<b>Total</b>	<b>\$1.589.360,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.589.360,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.44 COMPONENTE TÉCNICO**  
**FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**Asesoría jurídica a la consultoría de los estudios y diseños técnicos**

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada
1	\$675.369.776,00	\$20.126.800,00
<b>Total</b>	<b>\$675.369.776,00</b>	<b>\$20.126.800,00</b>

Periodo	Total
1	\$695.496.576,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.45 COMPONENTE TÉCNICO**  
**FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**  
**SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (10%)**  
**INTERVENTORÍA**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$170.527.000,00
<b>Total</b>	<b>\$170.527.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$170.527.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.46 COMPONENTE TÉCNICO  
FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
PERSONAL DE APOYO PARA EL SEGUIMIENTO AL PROYECTO**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$495.410.000,00
2	\$860.048.880,00
3	\$920.252.301,60
<b>Total</b>	<b>\$2.275.711.181,60</b>

Periodo	Total
1	\$495.410.000,00
2	\$860.048.880,00
3	\$920.252.301,60
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.47 COMPONENTE TÉCNICO  
FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
REALIZAR IMPRESIÓN DE PLANOS Y PLOTEO**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$20.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$20.000.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$20.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.48 COMPONENTE TÉCNICO  
FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:  
Diseño Estructural conjunto e individual de las unidades básicas de vivienda de Interés Social (VIP)**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$16.300.000,00
<b>Total</b>	<b>\$16.300.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$16.300.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.49 Localización en campo de tubería gasoducto 12"**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$30.400.000,00
<b>Total</b>	<b>\$30.400.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$30.400.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.50 Estudio Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo (AVR)**

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$180.404.400,00
<b>Total</b>	<b>\$180.404.400,00</b>

Periodo	Total
1	\$180.404.400,00
<b>Total</b>	



## Actividad 1.2.1 GESTIÓN PREDIAL

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
1	\$1.200.000.000,00
2	\$5.400.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$6.600.000.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$1.200.000.000,00
2	\$5.400.000.000,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.2.2 URBANISMO

Periodo	Edificios
2	\$59.866.166.743,07
<b>Total</b>	<b>\$59.866.166.743,07</b>

Periodo	Total
2	\$59.866.166.743,07
<b>Total</b>	

## Actividad 1.2.3 UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA

Periodo	Edificios
2	\$7.104.214.710,00
3	\$22.804.529.220,00
<b>Total</b>	<b>\$29.908.743.930,00</b>

Periodo	Total
2	\$7.104.214.710,00
3	\$22.804.529.220,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.2.4 SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (INTERVENTORIA- UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA)

Periodo	Mano de obra calificada
2	\$383.418.000,00
3	\$1.150.254.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.533.672.000,00</b>

Periodo	Total
2	\$383.418.000,00
3	\$1.150.254.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.2.5 SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (INTERVENTORIA-URBANISMO)**

Periodo	Mano de obra calificada
2	\$2.990.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$2.990.000.000,00</b>

Periodo	Total
2	\$2.990.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.2.6 CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE CRUCE Y CALIFICACIÓN DE HOGARES**

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$357.816.772,00
<b>Total</b>	<b>\$357.816.772,00</b>

Periodo	Total
1	\$357.816.772,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Documentación de tipos notariales y demás documentos legales requeridos	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No realización del proyecto	Allegar todos los documentos legales
2-Componente (Productos)	De costos	Aumento del valor de las actividades relacionadas en el proyecto	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Actualización del proyecto	Realizar los debidos análisis de costos del proyecto
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Lluvias	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Retraso en la programación	Trabajos acordes a cronograma

**Alternativa:** Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de las familias del pago de arrendamiento de viviendas

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** FC inversión servicios

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.200,00	\$5.900.000,00	\$7.080.000.000,00
2	1.500,00	\$5.950.000,00	\$8.925.000.000,00
3	2.000,00	\$5.960.000,00	\$11.920.000.000,00
4	2.500,00	\$5.970.000,00	\$14.925.000.000,00
5	2.510,00	\$5.980.000,00	\$15.009.800.000,00
6	2.520,00	\$5.990.000,00	\$15.094.800.000,00

Venta de lotes a la población beneficiada

**Tipo:** Ingresos

**Medido a través de:** Peso m/c

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.200,00	\$9.600.000,00	\$11.520.000.000,00
2	1.500,00	\$9.600.000,00	\$14.400.000.000,00
3	1.800,00	\$9.600.000,00	\$17.280.000.000,00
4	2.000,00	\$9.600.000,00	\$19.200.000.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
1	\$7.080.000.000,00	\$11.520.000.000,00	\$18.600.000.000,00
2	\$8.925.000.000,00	\$14.400.000.000,00	\$23.325.000.000,00
3	\$11.920.000.000,00	\$17.280.000.000,00	\$29.200.000.000,00
4	\$14.925.000.000,00	\$19.200.000.000,00	\$34.125.000.000,00



Impreso el 06/10/2017 1:33:05 p. m.

5	\$15.009.800.000,00		\$15.009.800.000,00
6	\$15.094.800.000,00		\$15.094.800.000,00

## Alternativa 1

### Flujo Económico

#### 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$65.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-65.000.000,0
1	\$14.880.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$4.620.151.498,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$10.259.848.502,0
2	\$18.660.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$63.209.772.042,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-44.549.772.042,5
3	\$23.360.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$20.314.129.677,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.045.870.322,4
4	\$27.300.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$27.300.000.000,0
5	\$12.007.840.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$12.007.840.000,0
6	\$12.075.840.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$12.075.840.000,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete denominado ciudadela centenario					
\$6.029.974.627,97	23,41 %	\$1,09	\$8.629.971,85	\$69.039.774.795,75	\$1.321.274.388,02

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio	\$2.101.883,20
Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda de Interés Prioritario urbana en sitio propio	\$32.418.004,20

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Promover la entrega de dos mil soluciones de vivienda en tipología de unidad básica de vivienda progresiva hasta vivienda de interés prioritario (VIP) en la comuna siete denominado ciudadela centenario



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Fortalecer los programas de construcción de vivienda de interés social

#### Producto

1.1. Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio

#### Indicador

1.1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio

**Medido a través de:** Número de viviendas de interés social urbanas

**Meta total:** 2.000,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	200,0000
2	400,0000	3	600,0000
4	799,0000	5	800,0000
6	900,0000		

## Producto

**1.2.** Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda de Interés Prioritario urbana en sitio propio

## Indicador

**1.2.1** Hogares beneficiados con subsidios para construcción de vivienda de interés prioritario urbana en sitio propio

**Medido a través de:** Número de hogares

**Meta total:** 2.000,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

## Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	500,0000	3	500,0000
4	500,0000	5	497,0000
6	1,0000		

### Indicador

**1.2.2** Subsidios para construcción de vivienda de interés prioritario urbana en sitio propio entregados

**Medido a través de:** Número

**Meta total:** 2.000,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** No

### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	500,0000	3	500,0000
4	500,0000	5	497,0000
6	1,0000		

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1400G026

**Fórmula:** Numero de Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la VIS

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** EDUBA

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	500	2	1500
		<b>Total:</b>	<b>2000</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1402 SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA

### 02 - Fuentes de financiación

#### Fuente de financiación

**Entidad:** BARRANCABERMEJA

**Tipo de entidad:** Municipios

**Etapas:**Inversión

**Tipo de recurso:** Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
2	\$50.000.000.000,00	<b>Total:</b>	<b>\$50.000.000.000,00</b>

#### Fuente de financiación

**Entidad:** EDUBA

**Tipo de entidad:** Empresas públicas

**Etapas:**Inversión

**Tipo de recurso:** Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$65.000.000,00	1	\$4.755.575.722,00
2	\$5.244.424.278,00	3	\$5.000.000.000,00
		<b>Total:</b>	<b>\$15.065.000.000,00</b>

## Fuente de financiación

**Entidad:** MUNICIPIO-EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL--GESTIÓN**Tipo de entidad:** Empresas públicas**Etapas:**Inversión**Tipo de recurso:** Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
2	\$19.439.424.055,07	3	\$17.955.035.521,60
		<b>Total:</b>	<b>\$37.394.459.576,67</b>

## Fuente de financiación

**Entidad:** COMUNIDAD-RECOBROS**Tipo de entidad:** Privadas**Etapas:**Inversión**Tipo de recurso:** Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
2	\$1.920.000.000,00	3	\$1.920.000.000,00
		<b>Total:</b>	<b>\$3.840.000.000,00</b>

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Incrementar el número de construcción de vivienda de interés social en el municipio de Barrancabermeja	<b>Viviendas de interés prioritario construidas en sitio propio</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> EDUBA	<b>Se cuenta con la disposición de provisión para el efecto</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio	<b>Viviendas de Interés Social urbanas construidas en sitio propio</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> EDUBA	<b>La entidad está capacitada para afrontar este tipo de eventualidad</b>
	1.2 Servicio de apoyo financiero para construcción de vivienda de Interés Prioritario urbana en sitio propio	<b>Hogares beneficiados con subsidios para construcción de vivienda de interés prioritario urbana en sitio propio</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> EDUBA	
<b>Actividades</b>	1.1.1 - FASE 1 - PROCESO DE INSCRIPCIÓN DE LA COMUNIDAD(*) 1.1.2 - FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Diseño Urbano del Proyecto(*) 1.1.3 - FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Diseño de elementos constitutivos del espacio público(*) 1.1.4 - FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra.(*) 1.1.5 - FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Estudio, trámite y obtención de la Licencia de urbanización(*) 1.1.6 - FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Diseño Arquitectónico VIP en desarrollo progresivo(*) 1.1.7 - FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Cantidades de Obra, presupuesto general Capitulo y programación de Obra(*) 1.1.8 - FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Articulación contenidos técnicos de los demás componentes de la Consultoría(*) 1.1.9 - FASE 2 - ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS: Articulación con el cierre financiero de un Proyecto de	<b>Nombre:</b> Subsidios habilitados para la promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social  <b>Unidad de Medida:</b> Número  <b>Meta:</b> 2000.0000	<b>Tipo de fuente:</b>  <b>Fuente:</b>	<b>En términos de cambio climático se programan trabajos de acuerdo a cronogramas preestablecidos</b>

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Actividades</b>	1.2.1 - GESTIÓN PREDIAL(*) 1.2.2 - URBANISMO(*) 1.2.3 - UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA(*) 1.2.4 - SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (INTERVENTORIA-UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA)(*) 1.2.5 - SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (INTERVENTORIA-URBANISMO)(*) 1.2.6 - CARACTERIZACIÓN DEL PROCESO DE CRUCE Y CALIFICACIÓN DE HOGARES(*)		<b>Tipo de fuente:</b>  <b>Fuente:</b>	

(\*) Actividades con ruta crítica