

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Identificación de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio Barrancabermeja

Tipo

Código BPIN

2017680810050

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10541 - Cerrar la brecha en el acceso y la calidad de la educación, para mejorar la formación de capital humano, incrementar la movilidad social y fomentar la construcción de ciudadanía

Programa

3302 - Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Santader en serio

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Derechos y deberes civiles

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategias temas de desarrollo fortalecimiento institucional y gestión pública moderna

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Barrancabermeja incluyente, humana y productiva 2016 - 2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento institucional y planeación de lo público

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento de público

Identificación y descripción del problema

Problema central

Insuficiente información del inventario de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente el Municipio de Barrancabermeja no cuenta con un inventario actualizado de sus bienes inmuebles, lo que se tiene es una base de datos entregada por la Oficina de Supernotariado y Registro en Barrancabermeja en el año 2014, de todos los bienes inmuebles que el Municipio tiene registrado en esa entidad, los cuales ascienden a 1762. Por otra parte se tiene una base de datos que entrego la Oficina de Catastro, con su respectiva cédula catastral, el cual asciende a 5441 predios, cifras que no coinciden. Para la vigencia de 2016 se empezó a organizar la identificación de los bienes inmuebles, clasificándolos por comunas.

Un factor determinante para mantener actualizada la información financiera del municipio es contar con todos los activos fijos cuantificados y contabilizados, lo cual no ha sido posible, debido a que a la fecha no se encuentran identificados todos los bienes inmuebles de su propiedad. Por tal motivo se requiere identificarlos, legalizarlos y valorarlos a fin de contar con un inventario de inmuebles actualizado, situación que se puede prestar para la toma de posesión por parte de particulares, lo que puede acarrear la pérdida de algunos bienes inmuebles y demandas que ocasionan erogación de recursos económicos al municipio.

En tal sentido, con el personal de planta que se tiene actualmente, no es suficiente para cumplir con los objetivos propuestos, como son los de actualizar e identificar los diferentes bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja, para cumplir con este proyecto se requiere contratar personal externo por prestación de servicios, para lograr el cumplimiento de esta meta.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El Municipio de Barrancabermeja, cuenta en la actualidad con un inventario insuficiente para identificar todos los bienes inmuebles, que en la actualidad oscilan a 3.679 predios no identificados, según datos de la Oficina de Supernotariado y Registro y la Oficina de Catastro Municipal. De acuerdo con lo anterior, el Municipio carece de información cualitativa y cuantitativa de todos los activos fijos, este se ve reflejado negativamente en sus finanzas.

Indicador: Número de predios identificados

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Se carece de un inventario de los bienes inmuebles del Municipio.	1.1 Deficiente gestión de los procesos administrativos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desconocimiento de la valoración de los Bienes inmuebles de propiedad del Municipio	1.1 Deficiente gestión administrativa

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Barrancabermeja - Santander Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Conocer el inventario real y avalúo de sus bienes inmuebles	mejorar la gestión de los procesos administrativos
Actor: Otro Entidad: Órganos de control Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Velar por el manejo eficiente de sus recursos físicos	Control y seguimiento
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: De información	control social de lo público

02 - Análisis de los participantes

De coordinación y concertación

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

191.616

Fuente de la información

DANE 2017

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Barrancabermeja Centro poblado: Urbano Resguardo:	Siete (7) Comunas y Seis (6) Corregimientos

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

191.616

Fuente de la información

DANE 2017

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Barrancabermeja Centro poblado: Resguardo:	Siete (7) Comunas y Seis (6) Corregimientos	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	94.631	DANE 2017
	Femenino	96.985	DANE 2017
Etarrea (Edad)	0 a 14 años	46.499	DANE
	15 a 19 años	16.134	DANE
	20 a 59 años	105.603	DANE
	Mayor de 60 años	23.380	DANE

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficiente información del inventario de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja.

Objetivo general – Propósito

Identificar el inventario de los bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Inventario de bienes inmuebles	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Publicación	Informe de sistematización de bienes inmuebles

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Se carece de un inventario de los bienes inmuebles del Municipio.	Actualizar los bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja
Causa indirecta 1.1 Deficiente gestión de los procesos administrativos.	Mejorar la gestión de los procesos administrativos

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Identificación de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio

Medido a través de

Número

Descripción

Actualizar la base de datos del inventario de bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja
 Contratar el alquiler de un Equipo de Topografía.
 Base de datos

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	0,00	1,00	-1,00
2019	0,00	1,00	-1,00
2020	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Actualizar la base de datos del inventario de bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja, para desarrollar esta actividad se requiere el siguiente Personal Profesional :dos (2) Profesionales para desarrollar la identificación de los bienes inmuebles del Municipio, un (1) Coordinador, un (1) Abogado Asesor Jurídico, un (1) Ingeniero Asesor Catastral y Geodesta, tres (3) Auxiliares Jurídicos, tres (3) Auxiliares Catastrales, cuatro (4) Avaluadores, de la misma manera se requiere del siguiente Personal Técnico y Auxiliar: cuatro (4) Delineantes de Arquitectura, dos (2) Topógrafos, cinco (5) Auxiliar Administrativo, cuatro (4) Cadeneros, un (1) Digitador.

Así mismo se requiere contratar el alquiler de un Equipo de Topografía a todo costo, para que realice el levantamiento topográfico a los predios de propiedad del Municipio que lo requieran, de la misma manera para identificar los diferentes predios del Municipio, para la ejecución de este proyecto se requiere la compra o el alquiler de un vehículo.

El presente estudio o proyecto arrojará unos documentos anexos como: matrículas inmobiliarias, hojas de escrituras públicas, cartas catastrales urbanas y rurales, fichas prediales, registros fotográficos, avalúo de los bienes inmuebles y planos cartográficos.

La presente información se digitara en una base de datos, la cual va a clasificar los predios Urbanos en las distintas comunas del Municipio y los predios Rurales en los diferentes corregimientos, el producto final será agrupado en AZ, en los respectivos archivadores.

Alternativa: Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Barrancabermeja Centro poblado: Resguardo:	Siete (7) Comunas y Seis (6) Corregimientos

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Orden público,
Otros

Alternativa: Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$13.090.699.292,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$13.090.699.292,00

Actualizar los bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja

Producto	Actividad
<p>1.1 Documentos de lineamientos técnicos</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$13.090.699.292,00</p>	<p>1.1.1 Actualización base de datos</p> <p>Costo: \$13.090.699.292,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Actividad 1.1.1 Actualización base de datos

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$171.216.000,00	\$10.000.000,00	\$171.000.000,00	\$25.501.800,00
1	\$1.186.711.500,00	\$388.570.500,00	\$295.781.053,00	\$49.221.120,00
2	\$2.373.423.000,00	\$777.141.000,00	\$397.780.653,00	\$49.221.120,00
3	\$2.373.423.000,00	\$777.141.000,00	\$397.780.653,00	\$49.221.120,00
4	\$2.373.423.000,00	\$777.141.000,00	\$397.780.653,00	\$49.221.120,00
Total	\$8.478.196.500,00	\$2.729.993.500,00	\$1.660.123.012,00	\$222.386.280,00

Periodo	Total
0	\$377.717.800,00
1	\$1.920.284.173,00
2	\$3.597.565.773,00
3	\$3.597.565.773,00
4	\$3.597.565.773,00
Total	

Alternativa: Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Gestión administrativa	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Detrimiento económico y financiero	Agilizar la gestión de recursos para la contratación
2-Componente (Productos)	De calendario	Incumplimiento en la planeación del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Dificultades en la toma de decisiones financieras económicas y contables	Contratar la realización del proyecto
3-Actividad	Administrativos	Contratar el operador del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Toma de decisiones financieras	Contratar el operador del proyecto

Alternativa: Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Información veraz, eficiente y eficaz para la toma de decisiones

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	191.616,00	\$240.000,00	\$45.987.840.000,00
2	191.616,00	\$245.000,00	\$46.945.920.000,00
3	191.616,00	\$245.000,00	\$46.945.920.000,00
4	191.616,00	\$250.000,00	\$47.904.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$45.987.840.000,00	\$45.987.840.000,00
2	\$46.945.920.000,00	\$46.945.920.000,00
3	\$46.945.920.000,00	\$46.945.920.000,00
4	\$47.904.000.000,00	\$47.904.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$329.032.422,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-329.032.422,0
1	\$36.790.272.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.686.489.895,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$35.103.782.104,4
2	\$37.556.736.000,0	\$0,0	\$0,0	\$3.184.883.387,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$34.371.852.612,4
3	\$37.556.736.000,0	\$0,0	\$0,0	\$3.184.883.387,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$34.371.852.612,4
4	\$38.323.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$3.184.883.387,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$35.138.316.612,4

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.					
\$105.210.901.856,03	10666,73 %	\$13,14	\$45.219,53	\$8.664.784.566,30	\$29.186.528.081,16

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de lineamientos técnicos	\$8.664.784.566,30

03 - Decisión

Alternativa

Realizar la Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Actualizar los bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja

Producto

1.1. Documentos de lineamientos técnicos

Indicador

1.1.1 Documentos de lineamientos técnicos realizados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Sistemas De Información Actualizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G004

Fórmula: Sia

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Base de datos

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		Total:	4

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3302 - Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Fuentes de financiación

Fuente de financiación

Entidad: BARRANCABERMEJA

Tipo de entidad: Municipios

Etapas: Inversión

Tipo de recurso: Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$377.717.800,00	1	\$1.920.284.173,00
2	\$3.597.565.773,00	3	\$3.597.565.773,00
4	\$3.597.565.773,00	Total:	\$13.090.699.292,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Identificar el inventario de los bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.	Inventario de bienes inmuebles	Tipo de fuente: Publicación Fuente: Informe de sistematización de bienes inmuebles	Se garantiza y agiliza la gestión para la ejecución del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de lineamientos técnicos	Documentos de lineamientos técnicos realizados	Tipo de fuente: Publicación Fuente: Base de datos sistematizada del inventario	Planeación oportuna y estratégica del proyecto
Actividades	1.1.1 - Actualización base de datos(*)	Nombre: Sistemas De Información Actualizados Unidad de Medida: Número Meta: 4.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Celeridad en la contratación del operador

(*) Actividades con ruta crítica