

Proyecto

Identificación de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja, Santander, Centro Oriente

Código BPIN:

Impreso el 2 de Marzo de 2017

Datos del Formulator

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	13890841
Nombres:	ALVARO	Apellidos:	FRANCO MARTINEZ
Cargo:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO		
Telefonos:	6115555 Ext. 1300		
Entidad:	SECRETARIA GENERAL		
E-mail:	alframa13@hotmail.com		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

24001. Apoyo financiero y subsidios

Indicador de seguimiento al PND

Planeación Programa de fortalecimiento de capacidades territoriales

Unidad de medida

Porcentaje de avance

Meta

100

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

El plan de desarrollo “Santander Nos Une” 2016-2019

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 1. Gestión de Recursos Físicos

Objetivo: Suministrar los recursos físicos y tecnológicos para la eficiente prestación del Servicio en la organización.

Adquirir y administrar el 100% de los bienes inmuebles de propiedad del departamento.

Indicador: Porcentaje de bienes inmuebles adquiridos, conservados o mejorados.

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal - “BARRANCABERMEJA, INCLUYENTE HUMANA Y PRODUCTIVA 2016 - 2019”.

Nombre del Pilar: Seguridad Humana

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Nombre del programa: Fortalecimiento de lo público

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Insuficiente información del inventario de los bienes inmuebles de propiedad del municipio de Barrancabermeja.

Descripción de la situación existente

Actualmente el Municipio de Barrancabermeja no cuenta con un inventario actualizado de sus bienes inmuebles, lo que se tiene es una base de datos entregada por la Oficina de Supernotariado y Registro en Barrancabermeja en el año 2014, de todos los bienes inmuebles que el Municipio tiene registrado en esa entidad, los cuales ascienden a 1762. Por otra parte se tiene una base de datos que entrego la Oficina de Catastro, con su respectiva cedula catastral, el cual asciende a 5441 predios, cifras que no coinciden. Para la vigencia de 2016 se empezó a organizar la identificación de los bienes inmuebles, clasificándolos por comunas.

Un factor determinante para mantener actualizada la información financiera del municipio es contar con todos los activos fijos cuantificados y contabilizados, lo cual no ha sido posible, debido a que a la fecha no se encuentran identificados todos los bienes inmuebles de su propiedad. Por tal motivo se requiere identificarlos, legalizarlos y valorarlos a fin de contar con un inventario de inmuebles actualizado, situación que se puede prestar para la toma de posesión por parte de particulares, lo que puede acarrear la perdida de algunos bienes inmuebles y demandas que ocasionan erogación de recursos económicos al municipio.

En tal sentido, con el personal de planta que se tiene actualmente, no es suficiente para cumplir con los objetivos propuestos, como son los de actualizar e identificar los diferentes bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja, para cumplir con este proyecto se requiere contratar personal externo por prestación de servicios, para lograr el cumplimiento de esta meta.

Magnitud actual

1

Base de datos desactualizada de bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Insuficiente información de los bienes inmuebles del Municipio.

Tipo: Indirecta

Insuficiente recurso humano para desarrollar actividades de actualización de información de los bienes inmuebles.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Baja inversión en mejoramiento de los bienes inmuebles.

Tipo: Indirecto

Imagen negativa ante la comunidad por el deterioro de los bienes inmuebles.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

191704

Fuente de información

Censo DANE 2005 proyección 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		El proyecto comprende las siete comunas del Municipio y los seis corregimientos

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

191704

Fuente de información

Censo DANE 2005 proyección 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal		El proyecto comprende las siete comunas del Municipio y los seis corregimientos

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	94526	Censo DANE 2005 proyección 2016
Género	Mujer	97178	Censo DANE 2005 proyección 2016
Edad (años)	0 - 6	24182	Censo DANE 2005 proyección 2016
Edad (años)	7 - 14	24182	Censo DANE 2005 proyección 2016
Edad (años)	15 - 17	17687	Censo DANE 2005 proyección 2016
Edad (años)	18 - 26	52330	Censo DANE 2005 proyección 2016
Edad (años)	27 - 59	52352	Censo DANE 2005 proyección 2016

Edad (años)	60 en adelante	20971	Censo DANE 2005 proyección 2016
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Identificar el inventario de los bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Inventario de bienes inmuebles elaborado y actualizado	Porcentaje	100

Objetivo Específicos

Identificar los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja

Dar continuidad a los procesos de actualización de bienes inmuebles del Municipio

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Realizar la actualización del inventario de bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Año inicio: 2017

Año final: 2020

Descripción de la alternativa

La actividad principal a desarrollar con el proyecto es:

Actualizar la base de datos del inventario de bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja, para desarrollar esta actividad se requiere el siguiente personal, dos (2) profesionales universitarios para desarrollar la identificación de los bienes inmuebles del Municipio, un (1) Técnico Digitador, para que realice la digitación de la información.

Así mismo se requiere contratar un Equipo de Topografía a todo costo, para que realice el levantamiento topográfico a los predios de propiedad del Municipio que lo requieran, de la misma manera para identificar los diferentes predios del Municipio, se realizaran visitas a los diferentes predios para conocer su estado y se le realizaran registros fotográficos para anexar a su respectivo archivo, para estas visitas se requiere la compra de un vehiculo.

El personal antes descrito, también se encargaran de buscar la información documental, como son los certificados de libertad y tradición, escrituras públicas, copias de planos, evidencias topográficas, certificaciones catastrales y demás información que requiera el proyecto en las Oficinas y Dependencias correspondientes a cada tramite a realizar, la presente información se digitara en una base de datos, la cual va a clasificar los predios Urbanos en las distintas comunas del Municipio y los predios Rurales en los diferentes corregimientos, el producto final será agrupado en AZ, en los respectivos archivadores. Así mismo se requiere contratar un equipo de Topografía a todo costo, para que realice el levantamiento topográfico a los predios de propiedad del Municipio que lo requieran, De la misma manera para identificar los diferentes predios del Municipio, se realizaran visitas a los diferentes predios para conocer su estado y se le realizaran registros fotográficos para anexar a su respectiva carpeta.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Actualización e identificación del inventario de los activos fijos de propiedad del Municipio de Barrancabermeja

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Actualización e identificación del inventario de los activos fijos de propiedad del Municipio de Barrancabermeja	Unidad	Conocer la cuantificación de los activos fijos del Municipio de Barrancabermeja	2011	2016	2020

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2011	0,00	0,00	0,00
2012	0,00	0,00	0,00

2013	0,00	0,00	0,00
2014	0,00	1,00	-1,00
2015	0,00	1,00	-1,00
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	1,00	1,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Realizar la actualización del inventario de bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

3.1 Capacidad Generada

Base de datos de los bienes inmuebles actualizada y la recuperación de predios invadidos de propiedad del Municipio de Barrancabermeja

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

191.704

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Realizar la actualización del inventario de bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Barrancabermeja	Cabecera Municipal	Las siete comunas y seis corregimientos	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos
Cercanía a la población objetivo
Comunicaciones
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Disponibilidad y costo de mano de obra
Medios y costos de transporte
Orden público
Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Realizar la actualización del inventario de bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Realizar la actualización del inventario de bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Identificar los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja	Elaborar y Actualizar el Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja, en el Cuatrienio	Diagnostico e Identificación Física de los Bienes Inmuebles de Propiedad del Municipio de Barrancabermeja	

Relación Productos

Objetivo: Identificar los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Elaborar y Actualizar el Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja, en el Cuatrienio	Unidad	1

Relación de Actividades

Etapas	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2017		Diagnostico e Identificación Fisica de los Bienes Inmuebles de Propiedad del Municipio de Barrancabermeja	Si	707,103,293.00
Inversión	2018		Diagnostico e Identificación Fisica de los Bienes Inmuebles de Propiedad del Municipio de Barrancabermeja	Si	726,103,293.00
Inversión	2019		Diagnostico e Identificación Fisica de los Bienes Inmuebles de Propiedad del Municipio de Barrancabermeja	Si	726,103,293.00
Inversión	2020		Diagnostico e Identificación Fisica de los Bienes Inmuebles de Propiedad del Municipio de Barrancabermeja	Si	726,103,293.00
Valor Total					2,885,413,172

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso

Base de datos de los bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja actualizado

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Base de datos de los bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja actualizado	Unidad

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2017	191.704,00	900,00	172.533.600,00
2018	191.704,00	1.900,00	364.237.600,00
2019	191.704,00	2.300,00	440.919.200,00
2020	191.704,00	15.051,00	2.885.336.904,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2017	172.533.600,00
2018	364.237.600,00
2019	440.919.200,00
2020	2.885.336.904,00

Flujo de Caja

	Año 0 (2017)	Año 1 (2018)	Año 2 (2019)	Año 3 (2020)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	707,103,293.00	726,103,293.00	726,103,293.00	726,103,293.00
Costos de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	(534,569,693.00)	(361,865,693.00)	(285,184,093.00)	2,159,233,611.00
Ingresos y beneficios	172,533,600.00	364,237,600.00	440,919,200.00	2,885,336,904.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2017)	Año 1 (2018)	Año 2 (2019)	Año 3 (2020)	RPC
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base de datos de los bienes inmuebles	138.026.880,00	291.390.080,00	352.735.360,00	2.308.269.523,20	0,80
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	477.000.000,00	493.500.000,00	493.500.000,00	493.500.000,00	1,00
1.2. Mano Obra No Calificada	15.000.000,00	16.500.000,00	16.500.000,00	16.500.000,00	0,60

	Año 0 (2017)	Año 1 (2018)	Año 2 (2019)	Año 3 (2020)	RPC
6.1. Otros Gastos Generales	164.082.634,40	164.082.634,40	164.082.634,40	164.082.634,40	0,80
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	(518.055.754,40)	(382.692.554,40)	(321.347.274,40)	1.634.186.888,80	0,00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Realizar la actualización del inventario de bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.	614.030.671,24	30,06	1,24	2.885.413.172,00	15.051,40	2.590.222.770,57	998.751.967,53	47.260.333,85	14,09	1,02	2.678.330.537,60	13.971,18	2.275.115.383,07	947.241.970,40

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Realizar la actualización del inventario de bienes inmuebles del Municipio de Barrancabermeja.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0640 inversiones y aportes financieros

Sector (Subprograma presupuestal)

1403 desarrollo territorial

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Barrancabermeja

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2017	707.103.293,00
2018	726.103.293,00
2019	726.103.293,00
2020	726.103.293,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2017	0	707,103,293	0
2018	0	726,103,293	0
2019	0	726,103,293	0
2020	0	726,103,293	0

Indicadores de producto

Objetivo Identificar los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja

Producto Elaborar y Actualizar el Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja, en el Cuatrienio

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P305	Actualizacion De Documentos	Número	Ad Ad1 - Ado

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2017	2018	2019	2020
Identificar los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Barrancabermeja	Elaborar y Actualizar el Inventario de Bienes Inmuebles del Municipio de Barrancabermeja, en el Cuatrienio	Actualizacion De Documentos	1,00	0,00	0,00	0,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2017	2018	2019	2020
Consultas realizadas a la base de datos	Porcentaje	RCT $(RC \times 100) / RS$	100,00	0,00	0,00	0,00