

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Formulación Estudios, diseño y construcción del centro de integración ciudadana- CIC en el municipio de Barrancabermeja

**Tipo****Código BPIN**

2017680810101

**Sector**

Vivienda, ciudad y territorio

**Es Proyecto Tipo:** No

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

#### Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

#### Objetivo

10544 - Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda, agua potable y saneamiento básico, bajo el concepto de "Ciudades Amables y Sostenibles para la Equidad", en complemento con las acciones estratégicas de movilidad urbana

#### Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

SANTANDER NOS UNE

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

TEMA DE DESARROLLO EQUIPAMIENTO

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Equipados para la Paz, Mejoramiento, Mantenimiento y Construcción de la Infraestructura del Equipamiento Urbano y Rural en el Departamento de Santander

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

BARRANCABERMEJA, INCLUYENTE HUMANA Y PRODUCTIVA 2016 - 2019

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Desarrollo territorial

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura estratégica

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Deficiente participación social y comunitaria en las actividades de esparcimiento y congregación ciudadana que permita el desarrollo territorial del sector

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Barrancabermeja, cuenta con una población aproximada en el corregimiento el centro de 14.575 habitantes, el cual requiere de sitios destinados a la integración social, para el desarrollo de actividades recreativas y culturales, que proporcionen las oportunidades de sano esparcimiento, favoreciendo la participación ciudadana y el desarrollo del libre pensamiento y expresión.

Debido a la inexistencia de un equipamiento institucional para el desarrollo de la convivencia ciudadana e integración comunitaria, es necesario realizar este tipo de intervenciones, para promover la convivencia, el afecto y el respeto al interior de las familias y la comunidad en general, por medio del mejoramiento de los canales de comunicación e integración interinstitucional e intersectorial, dando mayor cobertura y accesibilidad a los Barranqueños. Esto conlleva al requerimiento de espacios físicos, que sirvan para el desarrollo poli funcional, consolidando la integración comunitaria y como núcleo de esparcimiento y congregación ciudadana, bajo parámetros de fortalecimiento del tejido social en el área cultural e institucional

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Los 14.575 habitantes del corregimiento el centro del municipio de Barrancabermeja no cuentan con un centro de integración de convivencia

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de espacios físicos con infraestructura apropiada para la interacción y el desarrollo comunitario	1.1 Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Pérdida de la interacción social y comunitaria entre los miembros de la sociedad	1.1 Escaso desarrollo de actividades propias de la comunidad

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Barrancabermeja - Santander <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Dejar para la comunidad un centro de integración ciudadana funcional al 100%	Gestionar recursos ante los entes nacionales, la construcción del CIC y su respectiva supervision
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> comunidad del corregimiento el centro <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Tener en el corregimiento un espacio que le permita desarrollar las actividades de esparcimiento comunitario y cultural propio del sector	Vigilar que el sitio se construya de acuerdo a las necesidades de la comunidad
<b>Actor:</b> Nacional <b>Entidad:</b> Ministerio Del Interior - Gestión General <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Construir el CIC para la comunidad del municipio de Barrancabermeja	Contribuir con los recursos mediante un convenio con el municipio

### 02 - Análisis de los participantes

Mediante la necesidad de construir un Centro de integración ciudadana para el corregimiento del centro, el Municipio gestiona recursos ante el Ministerio del interior para suplir dicha necesidad y se firma el convenio No 1194 de 2017, donde el proyecto se debe dividir en 2 etapas el de preinversión que constara de la realización de los estudios y diseños y el de inversión que es la construcción del CIC. Se le da conocimiento a la comunidad de la construcción del mismo.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

14.575

#### Fuente de la información

Fuente: SISBEN corte abril de 2015

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Barrancabermeja <b>Centro poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	corregimiento el Centro

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

14.575

#### Fuente de la información

Fuente: SISBEN corte abril de 2015

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Barrancabermeja <b>Centro poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	corregimiento el Centro	

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Deficiente participación social y comunitaria en las actividades de esparcimiento y congregación ciudadana que permita el desarrollo territorial del sector

#### Objetivo general – Propósito

Crear espacios físicos con infraestructura adecuada que permita la participación social y comunitaria en las actividades de esparcimiento y congregación ciudadana que permita el desarrollo territorial del sector

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Construir centro de Integración comunitario para el corregimiento el centro del Municipio de Barrancabermeja.	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 1 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	ACTA DE LIQUIDACIÓN Y RECIBO FINAL

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Ausencia de espacios físicos con infraestructura apropiada para la interacción y el desarrollo comunitario	construir un centro de integración comunitario apropiada para la interacción y el desarrollo de la comunidad
<b>Causa indirecta 1.1</b> Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación	Dotar de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



## Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Construcción del Centro de Integración Ciudadana- CIC para el corregimiento el centro del municipio de Barrancabermeja

##### Medido a través de

Metros cuadrados

##### Descripción

Área ocupada para la construcción del centro de integración ciudadana CIC del corregimiento el centro

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2015	0,00	1.600,00	-1.600,00
2016	0,00	1.600,00	-1.600,00
2017	700,00	1.600,00	-900,00
2018	900,00	900,00	0,00

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

El proyecto consiste en construir el Centro de Integración Ciudadana, para ello se debe realizar las siguientes actividades en las etapas correspondientes:

##### PREINVERSION

1. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, Correspondiente a:

Estudios de suelos  
Diseño Arquitectónico  
Diseño Estructural  
Diseño Hidrosanitario  
Diseño eléctrico y comunicaciones  
Diseño Mecánico

2. INTERVENTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

##### INVERSIÓN

1. CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, (Incluye Interventoría).

Para realizar la etapa de INVERSION es necesario culminar en su totalidad la etapa de preinversión, ya que esta nos brindara el presupuesto, especificaciones técnicas y documentación técnica necesaria para el desarrollo de la etapa de INVERSIÓN.

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Barrancabermeja <b>Centro poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	corregimiento el Centro

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Disponibilidad y costo de mano de obra,  
Orden público,  
Otros

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$959.400.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$959.400.000,00

construir un centro de integración comunitario apropiada para la interacción y el desarrollo de la comunidad

Producto	Actividad
<b>1.1 Espacio publico construido</b>  <b>Medido a través de:</b> Metros cuadrados de espacio publico  <b>Cantidad:</b> 1.600,00  <b>Costo:</b> \$959.400.000,00	<b>1.1.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA - CIC</b>  <b>Costo:</b> \$37.000.000,00  <b>Etapas:</b> Preinversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.2 INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA -CIC</b>  <b>Costo:</b> \$11.000.000,00  <b>Etapas:</b> Preinversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.3 CONSTRUCCIÓN CIC</b>  <b>Costo:</b> \$849.100.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.4 INTERVENTORIA CIC</b>  <b>Costo:</b> \$62.300.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta crítica:</b> Si

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

## Actividad 1.1.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA - CIC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$37.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$37.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$37.000.000,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.2 INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA -CIC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$11.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$11.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$11.000.000,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.3 CONSTRUCCIÓN CIC

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$100.000.000,00
1	\$749.100.000,00
<b>Total</b>	<b>\$849.100.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$100.000.000,00
1	\$749.100.000,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.4 INTERVENTORIA CIC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$22.000.000,00
1	\$40.300.000,00
<b>Total</b>	<b>\$62.300.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$22.000.000,00
1	\$40.300.000,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Que las partes participantes del convenio no cumplan con lo pactado en el convenio	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 4. Mayor	La comunidad del corregimiento el centro no contaría con el espacio para realizar sus actividades culturales y propias del sector.	Cumplir con los cronogramas pactados por las partes participantes del convenio
2-Componente (Productos)	De calendario	No cumplir con las actividades dentro del cronograma establecido	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Retrasos en la obra y obra inconclusa en el peor de los casos	Mantener la supervision tanto de los estudios y diseños como de la obra en los tiempos pactados desde el momento de la contratación
3-Actividad	Operacionales	Entrega de malos estudios y diseños del sector donde se realizara la construcción del CIC	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Aumento en el valor de la obra	Realizar una supervision rigurosa al contratista que realizara los estudios y diseños

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes Aumentando la disponibilidad de los espacios para la integración e interacción social y participación ciudadana

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	14.575,00	\$15.000,00	\$218.625.000,00
1	14.578,00	\$16.000,00	\$233.248.000,00
2	14.781,00	\$17.000,00	\$251.277.000,00
3	14.783,00	\$18.000,00	\$266.094.000,00
4	14.785,00	\$19.000,00	\$280.915.000,00
5	14.787,00	\$20.000,00	\$295.740.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$218.625.000,00	\$218.625.000,00
1	\$233.248.000,00	\$233.248.000,00
2	\$251.277.000,00	\$251.277.000,00
3	\$266.094.000,00	\$266.094.000,00
4	\$280.915.000,00	\$280.915.000,00
5	\$295.740.000,00	\$295.740.000,00

## Alternativa 1

### Flujo Económico

#### 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$174.900.000,0	\$0,0	\$48.000.000,0	\$82.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$44.900.000,0
1	\$186.598.400,0	\$0,0	\$0,0	\$489.760.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-303.161.600,0
2	\$201.021.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$201.021.600,0
3	\$212.875.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$212.875.200,0
4	\$224.732.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$224.732.000,0
5	\$236.592.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$236.592.000,0



## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA</b>					
\$363.063.454,83	88,69 %	\$1,64	\$38.921,83	\$567.285.714,29	\$88.306.369,63

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico construido	\$354.553,57

### 03 - Decisión

#### Alternativa

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. construir un centro de integración comunitario apropiada para la interacción y el desarrollo de la comunidad

#### Producto

1.1. Espacio publico construido

#### Indicador

1.1.1 Espacio publico construido

**Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico

**Meta total:** 1.600,00

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	700,00	1	900,00
		<b>Total:</b>	1600,00

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Centros Zonales Construidos O Remodelados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1500G011

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Acta de recibo final y liquidación de la obra

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	<b>Total:</b>	<b>1</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

#### Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

### 02 - Fuentes de financiación

#### Fuente de financiación

**Entidad:** BARRANCABERMEJA

**Tipo de entidad:** Municipios

**Etapas:**Preinversión

**Tipo de recurso:** Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$48.000.000,00	<b>Total:</b>	<b>\$48.000.000,00</b>

#### Fuente de financiación

**Entidad:** BARRANCABERMEJA

**Tipo de entidad:** Municipios

**Etapas:**Inversión

**Tipo de recurso:** Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$122.000.000,00	1	\$789.400.000,00
		<b>Total:</b>	<b>\$911.400.000,00</b>

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Crear espacios físicos con infraestructura adecuada que permita la participación social y comunitaria en las actividades de esparcimiento y congregación ciudadana que permita el desarrollo territorial del sector	<b>Construir centro de Integración comunitario para el corregimiento el centro del Municipio de Barrancabermeja.</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> ACTA DE LIQUIDACIÓN Y RECIBO FINAL	<b>Cada una de las partes participantes del convenio cumplen con lo exigido en el mismo</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Espacio publico construido	<b>Espacio publico construido</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> ACTA DE LIQUIDACIÓN Y RECIBO FINAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	<b>Dar cumplimiento al PDT de la obra</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA - CIC(*) 1.1.2 - INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA -CIC(*) 1.1.3 - CONSTRUCCIÓN CIC(*) 1.1.4 - INTERVENTORIA CIC(*)	<b>Nombre: Centros Zonales Construidos O Remodelados</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 1.00</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Entrega de los estudios y diseños en los tiempos establecidos</b>

(\*) Actividades con ruta crítica