

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Formulación Estudios, diseño y construcción del centro de integración ciudadana- CIC en el municipio de Barrancabermeja

Tipo

Código BPIN

2017680810101

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10544 - Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda, agua potable y saneamiento básico, bajo el concepto de "Ciudades Amables y Sostenibles para la Equidad", en complemento con las acciones estratégicas de movilidad urbana

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

SANTANDER NOS UNE

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

TEMA DE DESARROLLO EQUIPAMIENTO

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Equipados para la Paz, Mejoramiento, Mantenimiento y Construcción de la Infraestructura del Equipamiento Urbano y Rural en el Departamento de Santander

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

BARRANCABERMEJA, INCLUYENTE HUMANA Y PRODUCTIVA 2016 - 2019

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Desarrollo territorial

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura estratégica

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente participación social y comunitaria en las actividades de esparcimiento y congregación ciudadana que permita el desarrollo territorial del sector

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Barrancabermeja, cuenta con una población aproximada en el corregimiento el centro de 14.575 habitantes, el cual requiere de sitios destinados a la integración social, para el desarrollo de actividades recreativas y culturales, que proporcionen las oportunidades de sano esparcimiento, favoreciendo la participación ciudadana y el desarrollo del libre pensamiento y expresión.

Debido a la inexistencia de un equipamiento institucional para el desarrollo de la convivencia ciudadana e integración comunitaria, es necesario realizar este tipo de intervenciones, para promover la convivencia, el afecto y el respeto al interior de las familias y la comunidad en general, por medio del mejoramiento de los canales de comunicación e integración interinstitucional e intersectorial, dando mayor cobertura y accesibilidad a los Barranqueños. Esto conlleva al requerimiento de espacios físicos, que sirvan para el desarrollo poli funcional, consolidando la integración comunitaria y como núcleo de esparcimiento y congregación ciudadana, bajo parámetros de fortalecimiento del tejido social en el área cultural e institucional

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Los 14.575 habitantes del corregimiento el centro del municipio de Barrancabermeja no cuentan con un centro de integración de convivencia

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de espacios físicos con infraestructura apropiada para la interacción y el desarrollo comunitario	1.1 Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Perdida de la interacción social y comunitaria entre los miembros de la sociedad	1.1 Escaso desarrollo de actividades propias de la comunidad

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Barrancabermeja - Santander Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Dejar para la comunidad un centro de integración ciudadana funcional al 100%	Gestionar recursos ante los entes nacionales, la construcción del CIC y su respectiva supervision
Actor: Otro Entidad: comunidad del corregimiento el centro Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Tener en el corregimiento un espacio que le permita desarrollar las actividades de esparcimiento comunitario y cultural propio del sector	Vigilar que el sitio se construya de acuerdo a las necesidades de la comunidad
Actor: Nacional Entidad: Ministerio Del Interior - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Construir el CIC para la comunidad del municipio de Barrancabermeja	Contribuir con los recursos mediante un convenio con el municipio

02 - Análisis de los participantes

Mediante la necesidad de construir un Centro de integración ciudadana para el corregimiento del centro, el Municipio gestiona recursos ante el Ministerio del interior para suplir dicha necesidad y se firma el convenio No 1194 de 2017, donde el proyecto se debe dividir en 2 etapas el de preinversion que constara de la realización de los estudios y diseños y el de inversión que es la construcción del CIC. Se le da conocimiento a la comunidad de la construcción del mismo.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

14.575

Fuente de la información

Fuente: SISBEN corte abril de 2015

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Barrancabermeja Centro poblado: Rural Resguardo:	corregimiento el Centro

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

14.575

Fuente de la información

Fuente: SISBEN corte abril de 2015

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Barrancabermeja Centro poblado: Rural Resguardo:	corregimiento el Centro	

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente participación social y comunitaria en las actividades de esparcimiento y congregación ciudadana que permita el desarrollo territorial del sector

Objetivo general – Propósito

Crear espacios físicos con infraestructura adecuada que permita la participación social y comunitaria en las actividades de esparcimiento y congregación ciudadana que permita el desarrollo territorial del sector

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Construir centro de Integración comunitario para el corregimiento el centro del Municipio de Barrancabermeja.	<p>Medido a través de: Número</p> <p>Meta: 1</p> <p>Tipo de fuente: Documento oficial</p>	ACTA DE LIQUIDACIÓN Y RECIBO FINAL

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Ausencia de espacios físicos con infraestructura apropiada para la interacción y el desarrollo comunitario</p>	construir un centro de integración comunitario apropiada para la interacción y el desarrollo de la comunidad
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Carencia de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación</p>	Dotar de equipos y elementos para la correcta operación de las instancias de participación

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Construcción del Centro de Integración Ciudadana- CIC para el corregimiento el centro del municipio de Barrancabermeja

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Área ocupada para la construcción del centro de integración ciudadana CIC del corregimiento el centro

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2015	0,00	1.600,00	-1.600,00
2016	0,00	1.600,00	-1.600,00
2017	700,00	1.600,00	-900,00
2018	900,00	900,00	0,00

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto consiste en construir el Centro de Integración Ciudadana, para ello se debe realizar las siguientes actividades en las etapas correspondientes:

PREINVERSION

1. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, Correspondiente a:

Estudios de suelos
Diseño Arquitectónico
Diseño Estructural
Diseño Hidrosanitario
Diseño eléctrico y comunicaciones
Diseño Mecánico

2. INTERVENTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

INVERSIÓN

1. CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, (Incluye Interventoría).

Para realizar la etapa de INVERSION es necesario culminar en su totalidad la etapa de preinversión, ya que esta nos brindara el presupuesto, especificaciones técnicas y documentación técnica necesaria para el desarrollo de la etapa de INVERSIÓN.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Barrancabermeja Centro poblado: Rural Resguardo:	corregimiento el Centro

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Orden público,
Otros

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$959.400.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$959.400.000,00

construir un centro de integración comunitario apropiada para la interacción y el desarrollo de la comunidad

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico construido Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 1.600,00 Costo: \$959.400.000,00	1.1.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA - CIC Costo: \$37.000.000,00 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA -CIC Costo: \$11.000.000,00 Etapas: Preinversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 CONSTRUCCIÓN CIC Costo: \$849.100.000,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 INTERVENTORIA CIC Costo: \$62.300.000,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Actividad 1.1.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA - CIC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$37.000.000,00
Total	\$37.000.000,00

Periodo	Total
0	\$37.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA -CIC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$11.000.000,00
Total	\$11.000.000,00

Periodo	Total
0	\$11.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 CONSTRUCCIÓN CIC

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$100.000.000,00
1	\$749.100.000,00
Total	\$849.100.000,00

Periodo	Total
0	\$100.000.000,00
1	\$749.100.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 INTERVENTORIA CIC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$22.000.000,00
1	\$40.300.000,00
Total	\$62.300.000,00

Periodo	Total
0	\$22.000.000,00
1	\$40.300.000,00
Total	

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Que las partes participantes del convenio no cumplan con lo pactado en el convenio	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	La comunidad del corregimiento el centro no contaría con el espacio para realizar sus actividades culturales y propias del sector.	Cumplir con los cronogramas pactados por las partes participantes del convenio
2-Componente (Productos)	De calendario	No cumplir con las actividades dentro del cronograma establecido	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la obra y obra inconclusa en el peor de los casos	Mantener la supervision tanto de los estudios y diseños como de la obra en los tiempos pactados desde el momento de la contratación
3-Actividad	Operacionales	Entrega de malos estudios y diseños del sector donde se realizara la construcción del CIC	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Aumento en el valor de la obra	Realizar una supervision rigurosa al contratista que realizara los estudios y diseños

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento en la calidad de vida de los habitantes Aumentando la disponibilidad de los espacios para la integración e interacción social y participación ciudadana

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	14.575,00	\$15.000,00	\$218.625.000,00
1	14.578,00	\$16.000,00	\$233.248.000,00
2	14.781,00	\$17.000,00	\$251.277.000,00
3	14.783,00	\$18.000,00	\$266.094.000,00
4	14.785,00	\$19.000,00	\$280.915.000,00
5	14.787,00	\$20.000,00	\$295.740.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$218.625.000,00	\$218.625.000,00
1	\$233.248.000,00	\$233.248.000,00
2	\$251.277.000,00	\$251.277.000,00
3	\$266.094.000,00	\$266.094.000,00
4	\$280.915.000,00	\$280.915.000,00
5	\$295.740.000,00	\$295.740.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$174.900.000,0	\$0,0	\$48.000.000,0	\$82.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$44.900.000,0
1	\$186.598.400,0	\$0,0	\$0,0	\$489.760.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-303.161.600,0
2	\$201.021.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$201.021.600,0
3	\$212.875.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$212.875.200,0
4	\$224.732.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$224.732.000,0
5	\$236.592.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$236.592.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA					
\$363.063.454,83	88,69 %	\$1,64	\$38.921,83	\$567.285.714,29	\$88.306.369,63

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico construido	\$354.553,57

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA – CIC EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. construir un centro de integración comunitario apropiada para la interacción y el desarrollo de la comunidad

Producto

1.1. Espacio publico construido

Indicador

1.1.1 Espacio publico construido

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 1.600,00

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	700,00	1	900,00
Total:			1600,00

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Centros Zonales Construidos O Remodelados

Medido a través de: Número

Código: 1500G011

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Acta de recibo final y liquidación de la obra

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Fuentes de financiación

Fuente de financiación

Entidad: BARRANCABERMEJA

Tipo de entidad: Municipios

Etapas:Preinversión

Tipo de recurso: Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$48.000.000,00	Total:	\$48.000.000,00

Fuente de financiación

Entidad: BARRANCABERMEJA

Tipo de entidad: Municipios

Etapas:Inversión

Tipo de recurso: Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$122.000.000,00	1	\$789.400.000,00
		Total:	\$911.400.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Crear espacios físicos con infraestructura adecuada que permita la participación social y comunitaria en las actividades de esparcimiento y congregación ciudadana que permita el desarrollo territorial del sector	Construir centro de Integración comunitario para el corregimiento el centro del Municipio de Barrancabermeja.	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: ACTA DE LIQUIDACIÓN Y RECIBO FINAL	Cada una de las partes participantes del convenio cumplen con lo exigido en el mismo
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico construido	Espacio publico construido	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: ACTA DE LIQUIDACIÓN Y RECIBO FINAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	Dar cumplimiento al PDT de la obra
Actividades	1.1.1 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA - CIC(*) 1.1.2 - INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA -CIC(*) 1.1.3 - CONSTRUCCIÓN CIC(*) 1.1.4 - INTERVENTORIA CIC(*)	Nombre: Centros Zonales Construidos O Remodelados Unidad de Medida: Número Meta: 1.00	Tipo de fuente: Fuente:	Entrega de los estudios y diseños en los tiempos establecidos

(*) Actividades con ruta crítica