ALCALDIA MUNICIPAL
BARRANCABERMEJA

1504--17

Barrancabermeja, 11 JUL 2017

Señora
CANDIDA ROSA RODRIGUEZ DE PARADA
Predio LOTE 2 EL RECUERDO
Vereda Legía Y Oponcito
Ciudad

REFERENCIA: **INTENSIÓN DE SANEAMIENTO AUTOMÁTICO - FOLIO DE MATRICULA 303–66953**

Acudimos ante usted teniendo en cuenta los siguientes hechos:

1. La Alcaldía Municipal de Barrancabermeja, Ecopetrol S.A., INVIAS y la Gobernación de Santander, suscribieron un convenio interadministrativo para la construcción de la conexión vial puente Guillermo Gaviria Correa con la troncal del magdalena medio - Gran Vía Yuma.

2. Que los integrantes del mencionado convenio interadministrativo, delegaron en la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja la adquisición de los predios requeridos para la construcción del mencionado proyecto vial.

3. Que de acuerdo a las competencias otorgadas, la Oficina Jurídica de la Alcaldía de Barrancabermeja presentó a **CANDIDA ROSA RODRIGUEZ,** identificada con cédula de ciudanía No. 28.342.279, Oferta formal de compra mediante la Resolución No. 013 del 26 de Enero de 2017, sobre una zona de terreno denominada **LOTE 2 EL RECUERDO** ubicada en la vereda **LEGÍA Y OPONCITO** de la jurisdicción del municipio de Barrancabermeja (Santander), identificado con la cédula catastral **No 00-02-0004-0012-000** y folio de matrícula inmobiliaria **No. 303 – 66953** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja cuya área de terreno total a adquirir para el proyecto vial DENOMINADO CONEXIÓN VIAL PUENTE GUILLERMO GAVIRIA CON LA TRONCAL DEL MAGDALENA (SECTOR CERO LA VIRGEN-RANCHO CAMACHO), es de **VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE COMA SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (25.139,61 m2),** discriminada en dos zonas de terreno de la siguiente manera: **LOTE UNO:** Abscisa inicial (**K9+629,27**) – Abscisa final (**K10+076,73**) y sus linderos específicos son: **Por el Norte:** En Longitud de **(29,37 m)** con YENNY JOHANNA **(1-2). Por el Oriente:** En Longitud de **(392,31 m)** con VIA - SAN VICENTE **(2-16)**. **Por el Sur:** En Longitud de **(0,00 m)** con LEONARDO MACIAS VILLALBA **(16). Por el Occidente:** En Longitud de **(392,38 m)** con CANDIDA ROSA RODRIGUEZ DE PARADA **(16-2)** y cuyo titular del derecho real de dominio según lo establecido en el título es la Señora CANDIDA ROSA RODRIGUEZ DE PARADA. **Área requerida: 8261,94 M2**; **LOTE DOS:** Abscisa inicial (**K9+462,15**) – Abscisa final (**K10+173,75**) y sus linderos específicos son: **Por el Norte:** En Longitud de **(18,46 m)** con ABELARDO DOMINGUEZ **(28-29). Por el Oriente:** En Longitud de **(687,97 m)** con CANDIDA ROSA RODRIGUEZ DE PARADA **(29-41)**. **Por el Sur:** En Longitud de **(88,59 m)** con VIA SAN VICENTE **(41-46). Por el Occidente:** En Longitud de **(644,38 m)** con VIA SAN VICENTE **(46-1).** y cuyo titular del derecho real de dominio según lo establecido en el título es la Señora CANDIDA ROSA RODRIGUEZ DE PARADA. **Área requerida: 16,877,67 M2**

4. En la actualidad se encuentra inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria una medida cautelar de Demanda así:
   - Demanda en Proceso Ordinario de Nulidad —anotación No. 004— según oficio No. 2499 del 1 de Septiembre de 2010 del Juzgado Primero Civil del Circuito de Barrancabermeja, medida que se encuentra actualmente sin registro de su cancelación.

ALCALDIA MUNICIPAL
BARRANCABERMEJA

5. El Artículo 22 de la Ley 1682 de 2013 estipula las directrices relacionadas con las afectaciones, limitaciones, gravámenes al dominio y medidas cautelares para los predios que son requeridos en los proyectos de infraestructura vial.

6. El Decreto Reglamentario No. 737 de 2014, emitido por el Ministerio del Transporte en su Artículo 4° reza: *"OPONIBILIDAD. Con el propósito de asegurar la oponibilidad, la entidad pública que pretenda adelantar el saneamiento automático oficiará a la Oficina de Registro Público competente para que inscriba en la columna 09 OTROS del folio de matrícula inmobiliaria del predio, la intención del Estado de adelantar en relación con éste, dicho saneamiento".*

7. Adicionalmente, la entidad pública comunicará de manera directa a quienes posean derechos reales o personales inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria y ordenará la publicación del oficio en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble. ..."

En atención a lo anterior, y teniendo en cuenta que la administración municipal tiene la intención de realizar en favor de la entidad publica el saneamiento automático de la Demanda en Proceso Ordinario de Nulidad sobre las dos (2) zonas de terreno ofertadas a través de la Resolución No 013 del 26 de Enero de 2017, nos permitimos concordancia con lo reglamentado en el Decreto 737 de 2014, informarle sobre este respecto.

Cordialmente,

LUZ ELVIRA QUINTERO PÉREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Municipio De Barrancabermeja
Dec de delegación N° 127 de 2012.

Revisó: Wladimir Soto Egea
Asesor Despacho Alcalde